

JAHRESABSCHLUSS
zum 31. Dezember 2016

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

INHALTSVERZEICHNIS

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN	2
1. Auftrag und Auftragsdurchführung	2
2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse	3
2.1 Rechtliche Verhältnisse	3
2.2 Steuerliche Verhältnisse	3
BILANZ zum 31.Dezember 2016	4
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 1.Jänner bis 31.Dezember 2016	6
ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS	7
1. Erläuterungen zu den Aktivposten der Bilanz	7
2. Erläuterungen zu den Passivposten der Bilanz	9
Kontennachweis zur GuV für das Geschäftsjahr 2016	12
Mehrjahresvergleich zur GuV	14
ANHANG	16
1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN	17
2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN (§ 237 Abs. 1 UGB)	17
3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG	19
4. WEITERE ANGABEN	22
5. ANLAGEVERZEICHNIS	23
6. ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN für Wirtschaftstreuhandberufe (AAB 2011)	39

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

1. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die Geschäftsführung der

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

(im Folgenden kurz "Gesellschaft" genannt)

hat uns den Auftrag erteilt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2016 zu erstellen und die Steuererklärungen 2016 abzufassen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2016 der Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach dem UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung.

Wir haben weder eine Abschlussprüfung noch eine prüferische Durchsicht des Abschlusses noch eine sonstige Prüfung oder vereinbarte Untersuchungshandlungen vorgenommen und geben demzufolge keine Bestätigung zum Abschluss.

Die Geschäftsführung ist sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen am 25.04.2017 unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Wirtschaftstreuhänder (KWT) in der Fassung vom 21.02.2011.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 8. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KWT enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

Stauder Schuchter Kempf Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH & Co KG
Ing. Etzel Str. 17
6020 Innsbruck

Innsbruck, am 26. April 2017
SC/FG

2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse

2.1 Rechtliche Verhältnisse

Firma	Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Sitz	Absam
Anschrift	Dörferstr. 32
Gründung	29.09.2007
Firmenbuchnummer	FN 297429x
Gegenstand des Unternehmens	Nutzung sowie die V+V von Liegenschaften
Geschäftsjahr	01.01.2016 bis 31.12.2016

Vertretungsbefugnisse

Gemeinde Absam Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer:
Michael Laimgruber, geb. 08.11.1965, vertritt seit 30.08.2007 selbständig

2.2 Steuerliche Verhältnisse

Finanzamt	Innsbruck	
Finanzamtnummer	81	
Steuernummer	180/1166	
Veranlagungsstand	Umsatzsteuer	2015

BILANZ zum 31.Dezember 2016

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

AKTIVA**PASSIVA**

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR		EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Sachanlagen				I. Kommanditkapital			
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	20.401.728,18		9.229.603,18	1. bedungene Einlagen	10.000,00		10.000,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	467.195,00		506.455,00	2. Verlustanteil aus Vorjahren	<u>112.005,56</u>	122.005,56	<u>94.829,05</u>
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	<u>13.148,52</u>		<u>4.884.586,95</u>	II. Kapitalrücklagen		17.112.176,63	11.745.176,63
		20.882.071,70	14.620.645,13	III. Den Gesellschaftern zuzurechnender Verlust		33.219,45-	17.176,51
Summe Anlagevermögen		20.882.071,70	14.620.645,13	Summe Eigenkapital		17.200.962,74	11.867.182,19
B. Umlaufvermögen				B. Investitionszuschüsse		3.882.686,46	3.265.870,00
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				C. Rückstellungen			
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände		248.396,67	626.966,99	1. sonstige Rückstellungen		1.700,00	1.600,00
Übertrag		21.130.468,37	15.247.612,12	D. Verbindlichkeiten			
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 47.331,96 (EUR 127.161,20)			
				Übertrag		21.085.349,20	15.134.652,19

BILANZ zum 31.Dezember 2016

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

AKTIVA

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR	Übertrag	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		21.130.468,37	15.247.612,12	Übertrag		21.085.349,20	15.134.652,19
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		2.212,79	14.201,27	1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 33.688,48 (EUR 0,00)	33.688,48		0,00
Summe Umlaufvermögen		250.609,46	641.168,26	2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 13.643,48 (EUR 16.665,00)	13.643,48		16.665,00
				3. sonstige Verbindlichkeiten - davon aus Steuern EUR 0,00 (EUR 110.496,20) - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 110.496,20)	0,00	47.331,96	110.496,20 127.161,20
		<u>21.132.681,16</u>	<u>15.261.813,39</u>			<u>21.132.681,16</u>	<u>15.261.813,39</u>

Der Geschäftsführer

Absam, am 26.April 2017

Stauder Schuchter Kempf
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH & Co KG

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. Umsatzerlöse		202.368,74	197.138,70
2. sonstige betriebliche Erträge			
a) übrige		48,00	16,00
3. Abschreibungen			
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		223.493,60	155.483,15
4. sonstige betriebliche Aufwendungen			
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen	3.126,54		3.126,54
b) Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Beleuchtung	564,50		2.618,27
c) Aufwand für beigestelltes Personal, Provisionen an Dritte, Geschäftsführer-, Aufsichtsratsvergütungen	3.713,20		3.684,44
d) Versicherungen	0,00		9.973,88
e) übrige	4.828,04		5.315,68
		<u>12.232,28</u>	<u>24.718,81</u>
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4		33.309,14-	16.952,74
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		<u>119,59</u>	<u>298,37</u>
7. Zwischensumme aus Z 6 bis 6		<u>119,59</u>	<u>298,37</u>
8. Ergebnis vor Steuern		33.189,55-	17.251,11
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		29,90-	74,60-
10. Ergebnis nach Steuern		<u>33.219,45-</u>	<u>17.176,51</u>
11. Jahresfehlbetrag		<u>33.219,45</u>	<u>17.176,51-</u>

ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

1. Erläuterungen zu den Aktivposten der Bilanz

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibungen nach einzelnen Posten ist im Anlageverzeichnis im Anhang dargestellt.

I. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund

		31.12.2016		31.12.2015
		<u>EUR</u>		<u>EUR</u>
0248	Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)	554.649,98		554.649,98
0249	Volksschule Gebäude	711.889,00		273.059,00
0250	Hauptschule	1.797.079,00		1.828.150,00
0251	Kultur- und Veranstaltungszentrum	5.903.531,20		6.000.871,20
0252	Parkplatz Veranstaltungszentrum	20.835,00		21.185,00
0253	Feuerwehr	129.192,00		131.288,00
0254	Matschgerermuseum Stainerstraße	16.422,00		16.689,00
0255	Sportplatz	693.348,00		403.711,00
0257	Turnhalle	6.481.256,00		0,00
0258	Kindergarten	2.923.057,00		0,00
0259	Dachbodenausbau/Großsan. Musikschule	<u>1.170.469,00</u>		<u>0,00</u>
		<u>20.401.728,18</u>		<u>9.229.603,18</u>

2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

		31.12.2016		31.12.2015
		<u>EUR</u>		<u>EUR</u>
0600	BGA Hauptschulen	18.117,00		19.480,00
0601	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	<u>449.078,00</u>		<u>486.975,00</u>
		<u>467.195,00</u>		<u>506.455,00</u>

3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau

	31.12.2016 <u>EUR</u>	31.12.2015 <u>EUR</u>
0750 Anlagen im Bau (Turnhalle)	0,00	3.755.371,10
0751 Anlagen im Bau (Kindergarten)	0,00	695.413,60
0752 Dachbodenausb/Großsanier (Musikschule)	0,00	76.419,47
0753 Anlagen im Bau (Volksschule)	0,00	357.382,78
0754 Anlagen in Bau (Sportplatzweiterung)	<u>13.148,52</u>	<u>0,00</u>
	<u>13.148,52</u>	<u>4.884.586,95</u>

Summe Anlagevermögen

20.882.071,70 EUR
Vorjahr: 14.620.645,13 EUR

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

	31.12.2016 <u>EUR</u>	31.12.2015 <u>EUR</u>
2371 Forderungen gg. Gemeinde Absam	0,00	600.000,00
3560 Verrechnung Umsatzsteuer Zahllast	248.396,67	-0,28
3580 Verrechnungskonto Finanzamt	<u>0,00</u>	<u>26.967,27</u>
	<u>248.396,67</u>	<u>626.966,99</u>

II. Kassenbestand, Schecks, Gut- haben bei Kreditinstituten

	31.12.2016 <u>EUR</u>	31.12.2015 <u>EUR</u>
2800 Bank 47589	<u>2.212,79</u>	<u>14.201,27</u>
	<u>2.212,79</u>	<u>14.201,27</u>

Die ausgewiesenen Bankstände konnten mittels vorliegenden Kontoauszügen belegt werden.

Summe Umlaufvermögen

250.609,46 EUR
Vorjahr: 641.168,26 EUR

Summe Aktiva

21.132.681,16 EUR
Vorjahr: 15.261.813,39 EUR

2. Erläuterungen zu den Passivposten der Bilanz**A. Eigenkapital****I. Kommanditkapital****1. bedungene Einlagen**

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
9050 Kapital Kommanditist	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>

2. Verlustanteil aus Vorjahren

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
9060 Verlustanteile	-65.967,52	-65.967,52
9061 Gewinnanteile	<u>177.973,08</u>	<u>160.796,57</u>
	<u>112.005,56</u>	<u>94.829,05</u>

II. Kapitalrücklagen

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
9394 Sonstige ungebundene Kapitalrücklagen	<u>17.112.176,63</u>	<u>11.745.176,63</u>
	<u>17.112.176,63</u>	<u>11.745.176,63</u>

**III. Den Gesellschaftern
zuzurechnender Verlust**

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Jahresfehlbetrag	<u>-33.219,45</u>	<u>17.176,51</u>
	<u>-33.219,45</u>	<u>17.176,51</u>

Summe Eigenkapital

	17.200.962,74 EUR
Vorjahr:	11.867.182,19 EUR

B. Investitionszuschüsse

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
9439 Investitionszuschüsse (Rz 274 UStR)	<u>3.882.686,46</u>	<u>3.265.870,00</u>
	<u>3.882.686,46</u>	<u>3.265.870,00</u>

C. Rückstellungen**1. sonstige Rückstellungen**

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen nach Auskunft der Geschäftsführung alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehenden Verbindlichkeiten. Prüfungshandlungen bezüglich der Vollständigkeit und Angemessenheit der gebildeten Rückstellungen haben wir auftragsgemäß nicht vorgenommen.

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
3040 Sonstige Rückstellungen	<u>1.700,00</u>	<u>1.600,00</u>
	<u>1.700,00</u>	<u>1.600,00</u>

Nach Auskunft der Geschäftsführung ist der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Diesbezügliche Prüfungshandlungen waren auftragsgemäß nicht vorzunehmen.

D. Verbindlichkeiten

- davon mit einer Restlaufzeit
bis zu einem Jahr
EUR 47.331,96 (EUR 127.161,20)

1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

- davon mit einer Restlaufzeit
bis zu einem Jahr
EUR 33.688,48 (EUR 0,00)

	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
3300 Verbindl. aus Lieferungen u. Leistungen	<u>33.688,48</u>	<u>0,00</u>
	<u>33.688,48</u>	<u>0,00</u>

2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern

- davon mit einer Restlaufzeit
bis zu einem Jahr
EUR 13.643,48 (EUR 16.665,00)

	31.12.2016 <u>EUR</u>	31.12.2015 <u>EUR</u>
3760 Verbindlichkeiten gg. Gesellschafter	<u>13.643,48</u>	<u>16.665,00</u>
	<u>13.643,48</u>	<u>16.665,00</u>

3. sonstige Verbindlichkeiten

- davon aus Steuern
EUR 0,00 (EUR 110.496,20)

- davon mit einer Restlaufzeit
bis zu einem Jahr
EUR 0,00 (EUR 110.496,20)

	31.12.2016 <u>EUR</u>	31.12.2015 <u>EUR</u>
3568 Verb. FA (VSt-Korrektur)	<u>0,00</u>	<u>110.496,20</u>
	<u>0,00</u>	<u>110.496,20</u>

Summe Passiva

Vorjahr: **21.132.681,16 EUR**
15.261.813,39 EUR

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Umsatzerlöse		
4000	Hauptschulen - Bestandszins	40.535,40	40.535,40
4001	Sonst. Einr. u. Maßn. - Bestandszins	143.633,16	143.633,16
4002	Freiwillige Feuerwehr - Bestandszins	2.095,08	2.095,08
4003	Volksschule Bestandszins	8.596,72	4.166,46
4004	Sportplätze Bestandszins	6.442,24	6.442,24
4005	Stainerstraße 1 - Bestandszins	266,36	266,36
4006	Kindergärten Bestandszins (Leasing)	799,78	0,00
		<u>202.368,74</u>	<u>197.138,70</u>
	übrige		
4800	Übrige betriebliche Erträge	48,00	16,00
	Abschreibungen		
	auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		
7030	Abschreibungen auf Sachanlagen	266.677,14	181.178,00
7031	Auflösung Investitionszuschüsse	<u>43.183,54-</u>	<u>25.694,85-</u>
		<u>223.493,60</u>	<u>155.483,15</u>
	Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Ein- kommen und vom Ertrag fallen		
7100	Sonst. Einr. u. Maßn. - Öffentl. Abgaben	3.126,54	3.126,54
	Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Be- leuchtung		
7210	Instandhaltung	0,00	2.075,00
7226	Verwaltung - Instandhaltung EDV	<u>564,50</u>	<u>543,27</u>
		564,50	2.618,27
	Aufwand für beigestelltes Personal, Provisionen an Dritte, Geschäftsführer-, Aufsichtsratsvergütungen		
7560	Geschäftsführervergütungen	3.600,00	3.600,00
7561	DB Geschäftsführerbezug	<u>113,20</u>	<u>84,44</u>
		3.713,20	3.684,44
	Versicherungen		
7700	Versicherungen	0,00	9.973,88
	übrige		
7751	Gemeindeamt - Rechts- u. Beratungskosten	1.772,00	2.520,10
7790	Geldverkehr - Buchungs- u. Bankspesen	77,56	45,28
7820	Centausgleich	0,00	0,30
7826	Haftungsvergütungen	2.750,00	2.750,00
7990	Sonstige betriebliche Aufwendungen	<u>228,48</u>	<u>0,00</u>
		4.828,04	5.315,68
Übertrag		<u>33.309,14-</u>	<u>16.952,74</u>

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Übertrag		33.309,14-	16.952,74
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		
8070	Geldverkehr - Zinsen für Girokonto	119,59	298,37
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		
8510	Kapitalertragsteuer	29,90	74,60
	Jahresfehlbetrag		
	Jahresfehlbetrag	33.219,45	17.176,51-

Mehrjahresvergleich - G.u.V.

Blatt 14

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

	31.12.2016 EUR	%	31.12.2015 EUR	%	31.12.2014 EUR	%
1. Umsatzerlöse	202.368,74	100,00	197.138,70	100,00	196.138,73	100,00
2. sonstige betriebliche Erträge						
a) übrige	48,00	0,02	16,00	0,01	0,00	0,00
3. Abschreibungen						
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	223.493,60	110,44	155.483,15	78,87	179.594,50	91,57
4. sonstige betriebliche Aufwendungen						
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen	3.126,54	1,54	3.126,54	1,59	1.856,72	0,95
b) Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Beleuchtung	564,50	0,28	2.618,27	1,33	477,92	0,24
c) Aufwand für beigestelltes Personal, Provisionen an Dritte, Geschäftsführer-, Aufsichtsratsvergütungen	3.713,20	1,83	3.684,44	1,87	1.000,00	0,51
d) Versicherungen	0,00	0,00	9.973,88	5,06	0,00	0,00
e) übrige	<u>4.828,04</u>	2,39	<u>5.315,68</u>	2,70	<u>9.361,07</u>	4,77
	<u>12.232,28</u>	6,04	<u>24.718,81</u>	12,54	<u>12.695,71</u>	6,47
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4	33.309,14-	16,46	16.952,74	8,60	3.848,52	1,96

Mehrjahresvergleich - G.u.V.

Blatt 15

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

	31.12.2016 EUR	%	31.12.2015 EUR	%	31.12.2014 EUR	%
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>119,59</u>	0,06	<u>298,37</u>	0,15	<u>91,91</u>	0,05
7. Zwischensumme aus Z 6 bis 6	<u>119,59</u>	0,06	<u>298,37</u>	0,15	<u>91,91</u>	0,05
8. Ergebnis vor Steuern	33.189,55-	16,40	17.251,11	8,75	3.940,43	2,01
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	29,90-	0,01	74,60-	0,04	23,00-	0,01
10. Ergebnis nach Steuern	<u>33.219,45-</u>	16,42	<u>17.176,51</u>	8,71	<u>3.917,43</u>	2,00
11. Jahresfehlbetrag	33.219,45	16,42	17.176,51-	8,71	3.917,43-	2,00
12. Auflösung unverteuerter Rücklagen						
a) Auflösung sonstiger unverteuerter Rücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00	93.250,38	47,54
13. Jahresgewinn	<u>0,00</u>	0,00	<u>0,00</u>	0,00	<u>97.167,81</u>	49,54

ANHANG
für das Geschäftsjahr
2016

der Firma
Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG
Dörferstr. 32
6067 Absam

1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

Der Jahresabschluss der Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG für das Geschäftsjahr 2016 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 221 bis 235 UGB vorgenommen.

2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN (§ 237 Abs. 1 UGB)

2.1 Allgemeines

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr 2016 oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

2.2 Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungsmethoden des Vorjahres wurden beibehalten.

2.3 Anlagevermögen

2.3.1 Immaterielle Vermögensgegenstände

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden unter Beachtung des gemilderten Niederstwertprinzips zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen linearen Abschreibungen vermindert sind.

2.3.2 Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen und erforderlichen außerplanmäßigen Abschreibungen bewertet.

Geringwertige Vermögensgegenstände im Einzelanschaffungswert bis EUR 400,00 werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

2.4 Umlaufvermögen

2.4.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens werden unter Beachtung der Bewertungsvorschriften des § 207 UGB angesetzt.

2.5 Kapitalrücklagen

Bei den Kapitalrücklagen handelt es sich um die von der Gesellschafterin übertragenen Immobilien und an die Gesellschaft überlassene Geldmittel.

2.6 Investitionszuschüsse

Bei den Investitionszuschüssen handelt es sich um Zuschüsse von Land, Bund oder EU (Investitionszuschüsse Rz 274 UStR).

2.7 Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips in Höhe des voraussichtlichen Anfalles berücksichtigt. Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

2.8 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

3.1 Erläuterungen zur Bilanz

3.1.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten gem. § 226 Abs.1 UGB sind im Anlagenspiegel dargestellt.

Angaben über den Grundwert von im Anlagevermögen ausgewiesenen Grundstücken können gem. § 225 Abs. 7 UGB unterlassen werden.

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2016

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

	Anschaffungskosten/Herstellungskosten				Abschreibungen				Zuschreibungen Geschäftsjahr	Buchwerte			
	Stand 01.01.2016	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.2016	Stand 01.01.2016	Zugänge	Abgänge		Umbuchungen	Stand 31.12.2016	Stand 31.12.2015	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	
A. Anlagevermögen													
I. Sachanlagen													
1. Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	10.095.860,94	298.317,14	0,00	11.101.225,00	21.495.403,08	866.257,76	227.417,14	0,00	0,00	1.093.674,90	0,00	20.401.728,18	9.229.603,18
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	721.408,96	0,00	0,00	0,00	721.408,96	214.953,96	39.260,00	0,00	0,00	254.213,96	0,00	467.195,00	506.455,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	13.148,52	0,00	0,00	13.148,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.148,52	4.884.586,95
Summe Sachanlagen	10.817.269,90	311.465,66	0,00	11.101.225,00	22.229.960,56	1.081.211,72	266.677,14	0,00	0,00	1.347.888,86	0,00	20.882.071,70	14.620.645,13
Summe Anlagevermögen	10.817.269,90	311.465,66	0,00	11.101.225,00	22.229.960,56	1.081.211,72	266.677,14	0,00	0,00	1.347.888,86	0,00	20.882.071,70	14.620.645,13

3.1.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Bei den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es bei EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00) um Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und bei EUR 0,00 (Vorjahr Euro 0,00) um sonstige Forderungen.

3.1.3 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen andere dem Grunde oder der Höhe nach ungewisse Verbindlichkeiten.

	Stand 01.01.	Verbrauch	Auflösung	Dotierung	Stand 31.12.
Jahresabschluss	1.600,00	1.600,00		1.700,00	1.700,00
	1.600,00	1.600,00	0,00	1.700,00	1.700,00

3.1.4 Verbindlichkeiten

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten wurden keine dinglichen Sicherheiten bestellt.

Bei den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen handelt es bei EUR 0,00 (Vorjahr EUR 0,00) um Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und bei EUR 0,00 (Vorjahr Euro 0,00) um sonstige Verbindlichkeiten.

Der Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren setzt sich wie folgt zusammen (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern Vollhafter	0
Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit über 5 Jahren	0

3.2 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.2.1 Gesamtkostenverfahren

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

3.2.2 Auflösung Investitionszuschüsse

In der GuV wird die jährlich anfallende anteilige Auflösung der Investitionszuschüsse mit der jährlich korrespondierend anfallenden Abschreibung zum Sachanlagevermögen saldiert dargestellt.

4. WEITERE ANGABEN

4.1 Personal

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer im Wirtschaftsjahr 2016 betrug 1 (Vorjahr 1)

4.2 Organgeschäfte der Gesellschaft

4.3 Haftungsverhältnisse, Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen

4.3.1 Sonstige Haftungsverpflichtungen (§ 237 Abs. 2 UGB)

Es sind keine Haftungsverhältnisse gem. § 199 UBG auszuweisen.

4.3.2 Sonstige Angaben

Absam, am 26. April 2017

Geschäftsführung

5. ANLAGEVERZEICHNIS

für das Geschäftsjahr
2016

der Firma
Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG
Dörferstr. 32
6067 Absam

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
248	Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	554.649,98 554.649,98				554.649,98 0,00 554.649,98
249	Volksschule Gebäude	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	290.002,00 16.943,00 273.059,00	7.700,25	446.530,25 446.530,25	7.700,25	736.532,25 24.643,25 711.889,00
250	Hauptschule	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.071.217,22 243.067,22 1.828.150,00	31.071,00		31.071,00	2.071.217,22 274.138,22 1.797.079,00
251	Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.569.795,76 568.924,56 6.000.871,20	97.340,00		97.340,00	6.569.795,76 666.264,56 5.903.531,20
252	Parkplatz Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	23.284,98 2.099,98 21.185,00	350,00		350,00	23.284,98 2.449,98 20.835,00
253	Feuerwehr	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	139.672,00 8.384,00 131.288,00	2.096,00		2.096,00	139.672,00 10.480,00 129.192,00
254	Matschgerermuseum Stainerstraße	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	17.757,00 1.068,00 16.689,00	267,00		267,00	17.757,00 1.335,00 16.422,00
255	Sportplatz	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	429.482,00 25.771,00 403.711,00	298.317,14 8.680,14 298.317,14		8.680,14	727.799,14 34.451,14 693.348,00
257	Turnhalle	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	 0,00	48.977,76	6.530.233,76 6.530.233,76	48.977,76	6.530.233,76 48.977,76 6.481.256,00
258	Kindergarten	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	 0,00	22.089,78	2.945.146,78 2.945.146,78	22.089,78	2.945.146,78 22.089,78 2.923.057,00
259	Dachbodenausbau/Großsan. Musikschule	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	 0,00	8.845,21	1.179.314,21 1.179.314,21	8.845,21	1.179.314,21 8.845,21 1.170.469,00
600	BGA Hauptschulen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	27.239,46 7.759,46 19.480,00	1.363,00		1.363,00	27.239,46 9.122,46 18.117,00
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	10.123.100,40 874.017,22 9.249.083,18	298.317,14 228.780,14 298.317,14	11.101.225,00 11.101.225,00	228.780,14	21.522.642,54 1.102.797,36 20.419.845,18

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
Übertrag		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	10.123.100,40 874.017,22 9.249.083,18	298.317,14 228.780,14 298.317,14	11.101.225,00 11.101.225,00	228.780,14	21.522.642,54 1.102.797,36 20.419.845,18
601	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	694.169,50 207.194,50 486.975,00	37.897,00		37.897,00	694.169,50 245.091,50 449.078,00
754	Anlagen in Bau (Sportplatzweiterung)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	 0,00	13.148,52 13.148,52			13.148,52 0,00 13.148,52
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	10.817.269,90 1.081.211,72 9.736.058,18	311.465,66 266.677,14 311.465,66	11.101.225,00 11.101.225,00	266.677,14	22.229.960,56 1.347.888,86 20.882.071,70

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		ND	AfA-%						
248	Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)								
248001	Kauf Liegenschaft für Volks- schulerweiterung	29.08.2012	Keine AfA	AHK Abschr. BW	524.190,24 524.190,24				524.190,24 0,00 524.190,24
248002	Grundstücksvermessung	23.05.2013	Keine AfA	AHK Abschr. BW	1.062,90 1.062,90				1.062,90 0,00 1.062,90
248003	ImmoESt	07.11.2013	Keine AfA	AHK Abschr. BW	17.726,24 17.726,24				17.726,24 0,00 17.726,24
248004	Eintragungsgebühr	01.01.2013	Keine AfA	AHK Abschr. BW	5.572,00 5.572,00				5.572,00 0,00 5.572,00
248005	Rechtsberatung Kaufvertrag Grundstück	10.01.2013	Keine AfA	AHK Abschr. BW	6.098,60 6.098,60				6.098,60 0,00 6.098,60
Summe	Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		554.649,98 554.649,98				554.649,98 0,00 554.649,98

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		ND	AfA-%						
249	Volksschule Gebäude								
249001	Einheitswert Einbringung Volks- schule Gebäude	25.05.2012 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	277.764,00 16.667,00 261.097,00		4.167,00			277.764,00 20.834,00 256.930,00
249002	Sanierung/Umbau 2014	31.12.2014 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	12.238,00 276,00 11.962,00		184,00			12.238,00 460,00 11.778,00
249003	Sanierung/Umbau 2016	30.09.2016 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW			3.349,25	446.530,25		446.530,25 3.349,25 443.181,00
Summe	Volksschule Gebäude		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		290.002,00 16.943,00 273.059,00	7.700,25	446.530,25	7.700,25	736.532,25 24.643,25 711.889,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		ND	AfA-%						
250	Hauptschule								
250001	Hauptschule Einheitswert	01.07.2007 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW		324.800,00 41.412,00 283.388,00	4.872,00		4.872,00	324.800,00 46.284,00 278.516,00
250002	Sanierung 2. HJ 2007	31.12.2007 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW		550.189,52 70.148,52 480.041,00	8.253,00		8.253,00	550.189,52 78.401,52 471.788,00
250003	Sanierung	31.12.2008 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW		1.071.555,08 120.552,08 951.003,00	16.074,00		16.074,00	1.071.555,08 136.626,08 934.929,00
250004	Sanierung 2009	31.12.2009 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW		86.807,88 8.468,88 78.339,00	1.303,00		1.303,00	86.807,88 9.771,88 77.036,00
250005	Sanierung 2011	31.12.2011 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW		36.226,74 2.448,74 33.778,00	544,00		544,00	36.226,74 2.992,74 33.234,00
250006	Sanierung 2014	31.12.2014 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW		1.638,00 37,00 1.601,00	25,00		25,00	1.638,00 62,00 1.576,00
Summe	Hauptschule		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		2.071.217,22 243.067,22 1.828.150,00	31.071,00		31.071,00	2.071.217,22 274.138,22 1.797.079,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		ND	AfA-%						
251	Kultur- und Veranstaltungszentrum								
251001	Bauliche Änderungen Wettbewerbsabwicklung	31.12.2007 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	69.281,18 7.798,18 61.483,00		1.040,00			69.281,18 8.838,18 60.443,00
251002	Einheitswert Altbestand	01.01.2010 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	114.241,70 10.283,70 103.958,00		1.714,00			114.241,70 11.997,70 102.244,00
251003	bauliche Änderungen 2008	31.12.2008 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	385.264,43 43.342,43 341.922,00		5.779,00			385.264,43 49.121,43 336.143,00
251004	bauliche Änderungen 2009	31.12.2009 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	4.339.802,85 390.583,85 3.949.219,00		65.098,00			4.339.802,85 455.681,85 3.884.121,00
251005	Anschlussgebühren Gemeinde Absam	29.01.2009 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	84.458,12 7.602,12 76.856,00		1.267,00			84.458,12 8.869,12 75.589,00
251006	bauliche Änderungen 2010	31.12.2010 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	1.199.060,37 98.923,37 1.100.137,00		17.986,00			1.199.060,37 116.909,37 1.082.151,00
251009	bauliche Änderungen 2011	31.12.2011 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	60.282,77 4.072,77 56.210,00		905,00			60.282,77 4.977,77 55.305,00
251010	Investitionen 2012	01.01.2012 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	17.797,69 1.068,69 16.729,00		267,00			17.797,69 1.335,69 16.462,00
251011	Investitionen 2013	31.12.2013 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	21.411,95 805,95 20.606,00		322,00			21.411,95 1.127,95 20.284,00
251012	Grundkauf Garten	18.07.2013 Keine AfA	AHK Abschr. BW	77.200,00 77.200,00					77.200,00 0,00 77.200,00
251013	Anschaffungsnebenkosten Grundkauf Garten	18.07.2013 Keine AfA	AHK Abschr. BW	3.551,20 3.551,20					3.551,20 0,00 3.551,20
251014	bauliche Änderungen (Kirchenwirt) 2014	31.12.2014 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	197.443,50 4.443,50 193.000,00		2.962,00			197.443,50 7.405,50 190.038,00
Summe	Kultur- und Veranstaltungszentrum		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.569.795,76 568.924,56 6.000.871,20		97.340,00			6.569.795,76 666.264,56 5.903.531,20

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
252	Parkplatz Veranstaltungszentrum							
252001	Parkplätze Einheitswert	01.01.2010 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	20.000,00 1.800,00 18.200,00	300,00		300,00	20.000,00 2.100,00 17.900,00
252002	Baukosten 2009	01.01.2010 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	3.284,98 299,98 2.985,00	50,00		50,00	3.284,98 349,98 2.935,00
Summe	Parkplatz Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		23.284,98 2.099,98 21.185,00	350,00		350,00	23.284,98 2.449,98 20.835,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		ND	AfA-%						
253	Feuerwehr								
253001	Einheitswert Einbringung Feuer- wehr	01.01.2012		AHK	139.672,00				139.672,00
		Lin.AfA		Abschr.	8.384,00	2.096,00			10.480,00
		66/08 / 1,50		BW	131.288,00			2.096,00	129.192,00
Summe	Feuerwehr			Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	139.672,00 8.384,00 131.288,00	2.096,00		2.096,00	139.672,00 10.480,00 129.192,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		ND	AfA-%						
254	Matschgerermuseum Stainerstraße								
254001	Einheitswert Einbringung Matschgerermuseum Stainer- straße	01.01.2012		AHK	17.757,00				17.757,00
		Lin.AfA		Abschr.	1.068,00	267,00			1.335,00
		66/08 / 1,50		BW	16.689,00			267,00	16.422,00
Summe	Matschgerermuseum Stainer- straße	Ansch-/Herst-K Abschreibung			17.757,00 1.068,00	267,00			17.757,00 1.335,00
		Buchwerte			16.689,00			267,00	16.422,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		AfA-Art	AfA-%						
255	Sportplatz								
255001	Einheitswert Einbringung Sportplatz	25.05.2012		AHK	429.482,00				429.482,00
		Lin.AfA		Abschr.	25.771,00	6.443,00			32.214,00
		66/08 / 1,50		BW	403.711,00			6.443,00	397.268,00
255002	Investitionen 2016	31.12.2016		AHK		298.317,14			298.317,14
		Lin.AfA		Abschr.		2.237,14			2.237,14
		66/08 / 1,50		BW	0,00	298.317,14		2.237,14	296.080,00
Summe	Sportplatz			Ansch-/Herst-K	429.482,00	298.317,14			727.799,14
				Abschreibung	25.771,00	8.680,14			34.451,14
				Buchwerte	403.711,00	298.317,14		8.680,14	693.348,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
257	Turnhalle							
257001	Investitionen 2016	30.09.2016 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	0,00	48.977,76		6.530.233,76 48.977,76	6.530.233,76 48.977,76 6.481.256,00
Summe	Turnhalle	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	48.977,76		6.530.233,76 48.977,76	6.530.233,76 48.977,76 6.481.256,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		ND	AfA-%						
258	Kindergarten								
258001	Investitionen 2016	30.09.2016		AHK			2.945.146,78		2.945.146,78
		Lin.AfA		Abschr.		22.089,78			22.089,78
		66/08 / 1,50		BW	0,00		2.945.146,78	22.089,78	2.923.057,00
Summe	Kindergarten	Ansch-/Herst-K					2.945.146,78		2.945.146,78
		Abschreibung				22.089,78			22.089,78
		Buchwerte			0,00		2.945.146,78	22.089,78	2.923.057,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
259	Dachbodenausbau/Großsan. Musikschule							
259001	Investitionen 2016	30.09.2016 Lin.AfA 66/08 / 1,50	AHK Abschr. BW	0,00	8.845,21	1.179.314,21		1.179.314,21 8.845,21 1.170.469,00
Summe	Dachbodenausbau/Großsan. Musikschule	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		0,00	8.845,21	1.179.314,21	8.845,21	1.179.314,21 8.845,21 1.170.469,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto inventar	Bezeichnung inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang- EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung- EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
		AfA-Art ND	AfA-%						
600	BGA Hauptschulen								
600001	Schülersessel und Tische (Hauptschule)	11.09.2009		AHK	5.250,13				5.250,13
		Lin.AfA		Abschr.	1.709,13	263,00			1.972,13
		20/00 / 5,00		BW	3.541,00			263,00	3.278,00
600002	div. Einrichtungen	27.09.2010		AHK	21.989,33				21.989,33
		Lin.AfA		Abschr.	6.050,33	1.100,00			7.150,33
		20/00 / 5,00		BW	15.939,00			1.100,00	14.839,00
Summe	BGA Hauptschulen			Ansch-/Herst-K	27.239,46				27.239,46
				Abschreibung	7.759,46	1.363,00			9.122,46
				Buchwerte	19.480,00			1.363,00	18.117,00

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG , 6067 Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art ND AfA-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2016 EUR	Zugang Abgang-EUR	Umbuchung EUR	Abschreibung Zuschreibung-EUR	Stand zum 31.12.2016 EUR
601	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum							
601001	Betriebsausstattung 10 Jahre	31.12.2010 Lin.AfA 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	53.965,41 29.683,41 24.282,00	5.397,00		5.397,00	53.965,41 35.080,41 18.885,00
601002	Betriebsausstattung 20 Jahre	31.12.2010 Lin.AfA 20/00 / 5,00	AHK Abschr. BW	626.724,11 172.352,11 454.372,00	31.336,00		31.336,00	626.724,11 203.688,11 423.036,00
601003	Betriebsausstattung 10 Jahre	31.12.2011 Lin.AfA 10/00 / 10,00	AHK Abschr. BW	9.788,92 4.405,92 5.383,00	979,00		979,00	9.788,92 5.384,92 4.404,00
601004	Betriebsausstattung 20 Jahre	31.12.2011 Lin.AfA 20/00 / 5,00	AHK Abschr. BW	363,96 84,96 279,00	18,00		18,00	363,96 102,96 261,00
601005	Betriebsausstattung 20 Jahre	01.01.2012 Lin.AfA 20/00 / 5,00	AHK Abschr. BW	3.327,10 668,10 2.659,00	167,00		167,00	3.327,10 835,10 2.492,00
Summe	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte		694.169,50 207.194,50 486.975,00	37.897,00		37.897,00	694.169,50 245.091,50 449.078,00
754	Anlagen in Bau (Sportplatzenerweiterung)							
754001	Sportplatzenerweiterung	31.12.2016 Keine AfA	AHK Abschr. BW		13.148,52 0,00 13.148,52			13.148,52 0,00 13.148,52
Summe	Anlagen in Bau (Sportplatzenerweiterung)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte			13.148,52 0,00 13.148,52			13.148,52 0,00 13.148,52