

JAHRESABSCHLUSS
zum 31. Dezember 2012

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Inhaltsverzeichnis

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN	2
1. Auftrag und Auftragsdurchführung	2
2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse	2
2.1 Rechtliche Verhältnisse	2
2.2 Steuerliche Verhältnisse	3
3. Wirtschaftliche Verhältnisse	4
3.1 Aktiva	4
3.2 Passiva	5
3.3 Gewinn- u. Verlustrechnung	6
BILANZ zum 31. Dezember 2012	7
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2012	8
ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS	9
1. Erläuterungen zu den Aktivposten der Bilanz	9
2. Erläuterungen zu den Passivposten der Bilanz	11
3. Kontennachweis zur GuV für das Geschäftsjahr 2012	13
ANHANG	14
1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN	15
2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN	15
3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG	17
4. WEITERE ANGABEN	21
5. ANLAGEVERZEICHNIS	22
6. ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN	28

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

1. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die Geschäftsführung der

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

(im Folgenden kurz "Gesellschaft" genannt)

hat uns den Auftrag erteilt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2012 zu erstellen und die Steuererklärungen 2012 abzufassen.

Als Grundlage für die Bilanzerstellung diente die von der Kanzlei Stauder Schuchter Kempf Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH & Co KG, Innsbruck, geführte Buchhaltung.

Zusätzliche Auskünfte wurden von der Geschäftsführung erteilt.

Dem erteilten Auftrag liegen die mit der Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG vereinbarten, von der Kammer der Wirtschaftstreuhandler herausgegebenen "Allgemeinen Auftragsbedingungen" zugrunde.

Da kein allgemeiner Revisionsauftrag vorlag, haben wir auftragsgemäß in Belege und sonstige Unterlagen des Rechnungswesens nur insoweit Einsicht genommen, als dies für unmittelbare Zwecke der Bilanzerstellung notwendig war. Gesonderte Prüfungshandlungen zu den uns übergebenen Unterlagen und erteilten Auskünften waren auftragsgemäß nicht vorzunehmen.

Innsbruck, am 10. Juni 2013

SC / TH

2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse

2.1 Rechtliche Verhältnisse

Firma	Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Sitz	Absam
Anschrift	Dörferstr. 32, 6067 Absam
Firmenbuch	Landesgericht Innsbruck, FN 297429x
Geschäftsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Vertretungsbefugnisse	Gemeinde Absam Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer: Laimgruber Michael, geb. 08.11.1965, vertritt seit 30.08.2007 selbständig

2.2 Steuerliche Verhältnisse

Finanzamt	Innsbruck
Finanzamtnummer	81
Steuernummer	180/1166
Veranlagungsstand	Umsatzsteuer inkl. 2012

3. Wirtschaftliche Verhältnisse**3.1 Aktiva**

Werte in TEuro	2012		2011		Veränderung	
		%		%		%
Anlagevermögen						
Sachanlagen	9.931	99,9	8.698	97,8	1.233	14,2
Summe Anlagevermögen	9.931	99,9	8.698	97,8	1.233	-
Umlaufvermögen						
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	3	0,0	1	0,0	2	-
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	2	0,0	199	2,2	-197	-99,0
Summe Umlaufvermögen	5	0,1	200	2,2	-195	-
Gesamtvermögen	9.936	100,0	8.898	100,0	1.038	-

Bei den ausgewiesenen Differenzposten Aktiva handelt es sich um Rundungsdifferenzen durch die Ausgaben in TEuro.

3.2 Passiva

Werte in TEuro	2012		2011		Veränderung	
		%		%		%
Eigenkapital						
Eigenkapital	9.925	99,9	8.892	99,9	1.033	11,6
Summe Eigenkapital	9.925	99,9	8.892	99,9	1.033	11,6
Fremdkapital						
Rückstellungen						
Sonstige Rückstellungen	2	0,0	0	0,0	2	-
Verbindlichkeiten						
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	9	0,1	6	0,1	3	50,0
Summe Fremdkapital	11	0,1	6	0,1	5	83,3
Gesamtkapital	9.936	100,0	8.898	100,0	1.038	11,7

Bei den ausgewiesenen Differenzposten Passiva handelt es sich um Rundungsdifferenzen durch die Ausgaben in TEuro.

3.3 Gewinn- u. Verlustrechnung

Im Folgenden sind die Erfolgsrechnungen der Geschäftsjahre 2011 und 2012 nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten gegliedert und einander gegenübergestellt:

Werte in TEuro	2012		2011		Veränderung	
		%		%		%
Umsatzerlöse	177	100,0	222	100,0	-45	-20,3
+/- Bestandsveränderungen	0	0,0	0	0,0	0	-
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0,0	0	0,0	0	-
= Betriebsleistung	177	100,0	222	100,0	-45	-20,3
- Materialaufwand	0	0,0	0	0,0	0	-
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	0,0	0	0,0	0	-
= Rohergebnis	177	100,0	222	100,0	-45	-20,3
+ Sonstige betriebliche Erträge	13	7,3	5	2,3	8	160,0
- Personalaufwand	0	0,0	-4	-1,8	4	-100,0
- Abschreibungen	-178	-100,6	-163	-73,4	-15	9,2
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	-16	-9,0	-6	-2,7	-10	166,7
= Betriebsergebnis	-4	-2,3	54	24,3	-58	-107,4
+ Finanzerträge	1	0,6	0	0,0	1	-
- Finanzaufwand	0	0,0	0	0,0	0	-
= Finanzergebnis	1	0,6	0	0,0	1	-
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-3	-1,7	54	24,3	-57	-105,6
+/- Außerordentliches Ergebnis	0	0,0	0	0,0	0	-
- Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0,0	0	0,0	0	-
= Jahresfehlbetrag	-3	-1,7	54	24,3	-57	-105,6
+/- Veränderung Rücklagen	0	0,0	0	0,0	0	-
+/-	0	0,0	0	0,0	0	-
= Jahresgewinn	0	0,0	0	0,0	0	-

BILANZ zum 31. Dezember 2012

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

PASSIVA

AKTIVA

	31.12.2012 Euro	31.12.2011 Euro	31.12.2012 Euro	31.12.2011 Euro
A. Anlagevermögen				
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.306.498,24	8.038.259,00	0,00	0,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	624.239,00 9.930.737,24	660.174,00 8.698.433,00	10.000,00 8.746,23- 1.253,77	10.000,00 8.746,23- 1.253,77
Summe Anlagevermögen	9.930.737,24	8.698.433,00	9.926.996,60	8.890.321,60
B. Umlaufvermögen				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.953,88	512,84	3.132,17-	0,00
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.986,52	198.736,49	9.925.118,20	8.891.575,37
Summe Umlaufvermögen	4.940,40	199.249,33	1.500,00	0,00
	9.935.677,64	8.897.682,33	9.059,44	6.106,96
			9.935.677,64	8.897.682,33
A. Eigenkapital				
I. Komplementärkapital				
1. Vereinbarte Einlagen				
II. Kommanditkapital				
1. bedungene Einlagen				
2. Verlustanteile aus Vorjahren				
III. Kapitalrücklagen				
IV. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn/Verlust				
Summe Eigenkapital				
B. Rückstellungen				
1. sonstige Rückstellungen				
C. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern				

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	177.247,46 ✓	221.668,77
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) übrige	12.633,33 ✓	5.034,59
3. Personalaufwand		
a) Gehälter	0,00	3.839,27
4. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	177.685,79 ✗	163.065,04
5. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen	2.868,92 ✗	1.104,81
b) Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Beleuchtung	453,60 ✗	479,95
c) übrige	13.089,45 ✗	4.251,44
	<u>16.411,97 ✗</u>	<u>5.836,20</u>
6. Zwischensumme aus Z 1 bis 5	4.216,97-	53.962,85
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>1.446,41 ✓</u>	<u>165,55</u>
8. Zwischensumme aus Z 7 bis 7	1.446,41	165,55
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	2.770,56-	54.128,40
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>361,61- ✗</u>	<u>39,28-</u>
11. Jahresfehlbetrag	3.132,17	54.089,12-

ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

1. Erläuterungen zu den Aktivposten der Bilanz

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibungen nach einzelnen Posten ist im Anlageverzeichnis im Anhang dargestellt.

I. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund

	Vorjahr:	<u>Euro 9.306.498,24</u>
	Euro	Euro
	31.12.2012	31.12.2011
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
0248 Liegenschaft EZ 260	524.190,24	0,00
0249 Volksschule Gebäude	273.598,00	0,00
0250 Hauptschule	1.919.687,00	1.950.733,00
0251 Kultur- und Veranstaltungszentrum	5.988.682,00	6.064.941,00
0252 Parkplatz Veranstaltungszentrum	22.235,00	22.585,00
0253 Feuerwehr	137.576,00	0,00
0254 Matschgerermuseum Stainerstraße	17.490,00	0,00
0255 Sportplatz	<u>423.040,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>9.306.498,24</u>	<u>8.038.259,00</u>

2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

	Vorjahr:	<u>Euro 624.239,00</u>
	Euro	Euro
	31.12.2012	31.12.2011
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
0600 BGA Hauptschulen	23.569,00	24.932,00
0601 BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	<u>600.670,00</u>	<u>635.242,00</u>
	<u>624.239,00</u>	<u>660.174,00</u>

Summe Anlagevermögen

	Vorjahr:	<u>Euro 9.930.737,24</u>
	Euro	Euro
	31.12.2012	31.12.2011
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
	<u>9.930.737,24</u>	<u>8.698.433,00</u>

B. Umlaufvermögen

I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

	Vorjahr:	<u>Euro 2.953,88</u>
	Euro	Euro
	31.12.2012	31.12.2011
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
	<u>2.953,88</u>	<u>512,84</u>

	31.12.2012	31.12.2011
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
3560 Verrechnung Umsatzsteuer Zahllast	2.953,88	352,84
3561 Verrechnung Umsatzsteuer Zahllast VJ	<u>0,00</u>	<u>160,00</u>
	<u>2.953,88</u>	<u>512,84</u>
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten		<u>Euro 1.986,52</u>
Vorjahr:		Euro 198.736,49
	31.12.2012	31.12.2011
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
2800 Bank	1.986,52	18.730,86
2810 Sparbuch	<u>0,00</u>	<u>180.005,63</u>
	<u>1.986,52</u>	<u>198.736,49</u>
Die ausgewiesenen Bankstände konnten mittels vorliegenden Kontoauszügen belegt werden.		
Summe Umlaufvermögen		<u>Euro 4.940,40</u>
Vorjahr:		Euro 199.249,33
Summe Aktiva		<u>Euro 9.935.677,64</u>
Vorjahr:		Euro 8.897.682,33

2. Erläuterungen zu den Passivposten der Bilanz

A. Eigenkapital

I. Komplementärkapital

1. Vereinbarte Einlagen

	Euro	0,00
Vorjahr:	Euro	0,00

II. Kommanditkapital

1. bedungene Einlagen

	Euro	10.000,00
Vorjahr:	Euro	10.000,00

31.12.2012	31.12.2011
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

9050 Kapital Kommanditist	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
---------------------------	------------------	------------------

	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
--	------------------	------------------

2. Verlustanteile aus Vorjahren

	Euro	-8.746,23
Vorjahr:	Euro	-8.746,23

31.12.2012	31.12.2011
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

9060 Verlustanteile	-62.835,35	-62.835,35
---------------------	------------	------------

9061 Gewinnanteile	<u>54.089,12</u>	<u>54.089,12</u>
--------------------	------------------	------------------

	<u>-8.746,23</u>	<u>-8.746,23</u>
--	------------------	------------------

III. Kapitalrücklagen

	Euro	9.926.996,60
Vorjahr:	Euro	8.890.321,60

31.12.2012	31.12.2011
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

9394 Sonstige ungebundene Kapitalrücklagen	<u>9.926.996,60</u>	<u>8.890.321,60</u>
--	---------------------	---------------------

	<u>9.926.996,60</u>	<u>8.890.321,60</u>
--	---------------------	---------------------

IV. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn/Verlust

	Euro	-3.132,17
Vorjahr:	Euro	0,00

31.12.2012	31.12.2011
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

Jahresfehlbetrag	-3.132,17	54.089,12
------------------	-----------	-----------

9799 Restanteil	<u>0,00</u>	<u>-54.089,12</u>
-----------------	-------------	-------------------

	<u>-3.132,17</u>	<u>0,00</u>
--	------------------	-------------

Summe Eigenkapital

	Euro	9.925.118,20
Vorjahr:	Euro	8.891.575,37

B. Rückstellungen**1. sonstige Rückstellungen**

	<u>Euro</u>	1.500,00
Vorjahr:	Euro	0,00

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen nach Auskunft der Geschäftsführung alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehenden Verbindlichkeiten. Prüfungshandlungen bezüglich der Vollständigkeit und Angemessenheit der gebildeten Rückstellungen haben wir auftragsgemäß nicht vorgenommen.

	Stand am 01.01.2012	Verbrauch	Auflösung	Zuführung	Stand am 31.12.2012
Jahresabschluss	0,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00
					0,00
	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>

	31.12.2012 Euro	31.12.2011 Euro
3040 Sonstige Rückstellungen	<u>1.500,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>1.500,00</u>	<u>0,00</u>

C. Verbindlichkeiten

Nach Auskunft der Geschäftsführung ist der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Diesbezügliche Prüfungshandlungen waren auftragsgemäß nicht vorzunehmen.

**1. Verbindlichkeiten gegenüber
Gesellschaftern**

	<u>Euro</u>	9.059,44
Vorjahr:	Euro	6.106,96

- davon mit einer Restlaufzeit
bis zu einem Jahr
Euro 9.059,44 (Euro 6.106,96)

	31.12.2012 Euro	31.12.2011 Euro
3760 Verbindlichkeiten gg. Gesellschafter	<u>9.059,44</u>	<u>6.106,96</u>
	<u>9.059,44</u>	<u>6.106,96</u>

Summe Passiva

	<u>Euro</u>	9.935.677,64
Vorjahr:	Euro	8.897.682,33

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse			
4000	Hauptschulen - Bestandszins	40.535,40	36.912,73
4001	Sonst. Einr. u. Maßn. - Bestandszins	<u>136.712,06</u>	<u>184.756,04</u>
		177.247,46	221.668,77
übrige			
4910	Rückersätze Betriebsk. Sonst. Einnahmen	12.633,33	5.034,59
Gehälter			
6205	Gemeindeamt - Geldbezüge der Angest.	0,00	3.839,27
Abschreibungen			
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes			
7030	Abschreibungen auf Sachanlagen	177.685,79	163.065,04
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Ein- kommen und vom Ertrag fallen			
7100	Sonst. Einr. u. Maßn. - Öffentl. Abgaben	2.868,92	912,63
7102	Säumniszuschlag U 2010	<u>0,00</u>	<u>192,18</u>
		2.868,92	1.104,81
Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Be- leuchtung			
7226	Verwaltung - Instandhaltung EDV	453,60	479,95
übrige			
7750	Vertretung der Ges. - Beratungskosten	8.737,30	120,00
7751	Gemeindeamt - Rechts- u. Beratungskosten	1.565,40	1.340,00
7790	Geldverkehr - Buchungs- u. Bankspesen	36,74	41,43
7820	Centausgleich	0,01	0,01
7826	Haftungsvergütungen	<u>2.750,00</u>	<u>2.750,00</u>
		13.089,45	4.251,44
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
8070	Geldverkehr - Zinsen für Girokonto	60,74	158,04
8071	Zinsen und ähnliche Erträge Sparbuch	<u>1.385,67</u>	<u>7,51</u>
		1.446,41	165,55
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
8510	Geldverkehr - Öffentl. Abgab. FA KEST	361,61	39,28
Jahresfehlbetrag			
	Jahresfehlbetrag	<u>3.132,17</u>	<u>54.089,12-</u>

ANHANG

für das Geschäftsjahr
2012

der Firma
Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Dörferstr. 32
6067 Absam

1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

Der Jahresabschluss der Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG für das Geschäftsjahr 2012 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen.

2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

2.1 Allgemeines

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

2.2 Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungsmethoden des Vorjahres wurden beibehalten.

2.3 Anlagevermögen

2.3.1 Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen und erforderlichen außerplanmäßigen Abschreibungen bewertet.

In die Herstellungskosten selbst erstellter Anlagen wurden neben direkt zurechenbaren Kosten auch anteilige Material- und Fertigungsgemeinkosten und Abschreibungen einbezogen. Soziale Aufwendungen im Sinn des § 203 Abs. 3 UGB wurden eingerechnet, Fremdkapitalzinsen wurden nicht miteinbezogen. Die Ermittlung der Herstellungskosten erfolgte gemäß den Angaben der Gesellschaft.

Geringwertige Vermögensgegenstände im Einzelanschaffungswert bis Euro 400,00 werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben; gleichzeitig werden sie in der Entwicklung des Anlagevermögens als Abgang gezeigt.

2.4 Umlaufvermögen

2.4.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens werden unter Beachtung der Bewertungsvorschriften des § 207 Abs. 1 UGB angesetzt.

Für die Forderungen in anderen Währungen erfolgte die Bewertung mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren Devisen-Geldkurs zum Bilanzstichtag.

Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken bestehen pauschale Wertberichtigungen; soweit erforderlich wurde die späterer Fälligkeit von Forderungen durch Abzinsungen berücksichtigt.

2.5 Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips in Höhe des voraussichtlichen Anfalles berücksichtigt.

2.6 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Für die Verbindlichkeiten in anderen Währungen erfolgte die Bewertung mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem höheren Devisen-Briefkurs zum Bilanzstichtag.

3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

3.1 Erläuterungen zur Bilanz

3.1.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschlussrechnung nach einzelnen Posten ist im Anlagenspiegel dargestellt.

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2012

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

	Anschaffungskosten/Herstellungskosten		Umbuchungen	Kumulierte		Buchwerte		Abschreibungen	Zuschreibungen
	Zugänge	Abgänge		31.12.2012	Abschreibungen	31.12.2012	31.12.2011		
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
01.01.2012									
	8.345.255,62	1.406.662,93	0,00	9.751.918,55	445.420,31	9.306.498,24	8.038.259,00	138.423,69	0,00
	718.081,86	3.327,10	0,00	721.408,96	97.169,96	624.239,00	660.174,00	39.262,10	0,00
	9.063.337,48	1.409.990,03	0,00	10.473.327,51	542.590,27	9.930.737,24	8.698.433,00	177.685,79	0,00
	9.063.337,48	1.409.990,03	0,00	10.473.327,51	542.590,27	9.930.737,24	8.698.433,00	177.685,79	0,00

A. Anlagevermögen

I. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

Summe Sachanlagen

Summe Anlagevermögen

3.1.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Aufgliederung der Forderung stellt sich folgendermaßen dar:

Sämtliche unter der Hauptgliederung Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände ausgewiesenen Beträge von insgesamt Euro 2.953,88 (Vorjahr Euro 512,84) weisen eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr auf. Es wurden keine Pauschalwertberichtigungen gebildet. Auch eine wechselfähige Verbriefung von Forderungen lag im laufenden Berichtsjahr nicht vor.

	Bilanzwert	Restlaufzeit		
		bis zu einem Jahr	zwischen einem und fünf Jahren	über fünf Jahren
	Euro	Euro	Euro	Euro
Forderungen aus Lieferungen u Leistungen				
Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Forderungen				
Geschäftsjahr	2.953,88	2.953,88	0,00	0,00
Vorjahr	512,84	512,84	0,00	0,00
Geschäftsjahr	2.953,88	2.953,88	0,00	0,00
Vorjahr	512,84	512,84	0,00	0,00

Es wurden keine Pauschalwertberichtigungen gebildet. Auch eine wechselfähige Verbriefung von Forderungen lag im laufenden Berichtsjahr nicht vor.

3.1.3 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen andere dem Grunde oder der Höhe nach ungewisse Verbindlichkeiten.

Die sonstigen Rückstellungen sind im Bilanzbericht erläutert.

3.1.4 Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten stellt sich folgendermaßen dar:

		Bilanzwert Euro	Restlaufzeit		
			bis zu einem Jahr Euro	zwischen einem und fünf Jahren Euro	über fünf Jahren Euro
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	Geschäftsjahr	9.059,44	9.059,44	0,00	0,00
	Vorjahr	6.106,96	6.106,96	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Vollhafter	Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
	Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
	Geschäftsjahr	<u>9.059,44</u>	<u>9.059,44</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Vorjahr	<u>6.106,96</u>	<u>6.106,96</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

3.2 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.2.1 Gesamtkostenverfahren

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

4. WEITERE ANGABEN

4.1 Personal

Im Geschäftsjahr wurden keine Dienstnehmer beschäftigt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres beträgt:

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Arbeiter	0	0
Angestellte	0	0
Gesamt	<u>0</u>	<u>0</u>

4.2 Organe der Gesellschaft

Im Berichtsjahr war folgende Person als Geschäftsführer tätig:

Gemeinde Absam Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer:

Laimgruber Michael, geb. 08.11.1965, vertritt seit 30.08.2007 selbständig

Geschäftsführung

5. ANLAGEVERZEICHNIS

für das Geschäftsjahr
2012

der Firma
Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Dörferstr. 32
6067 Absam

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2012 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2012 Euro
248	Liegenschaft EZ 260	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	0,00	524.190,24 524.190,24			524.190,24 0,00 524.190,24
249	Volksschule Gebäude	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	0,00	277.764,00 4.166,00 277.764,00		4.166,00	277.764,00 4.166,00 273.598,00
250	Hauptschule	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.069.579,22 118.846,22 1.950.733,00	31.046,00		31.046,00	2.069.579,22 149.892,22 1.919.687,00
251	Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.252.391,42 187.450,42 6.064.941,00	17.797,69 94.056,69 17.797,69		94.056,69	6.270.189,11 281.507,11 5.988.682,00
252	Parkplatz Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	23.284,98 699,98 22.585,00	350,00		350,00	23.284,98 1.049,98 22.235,00
253	Feuerwehr	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	0,00	139.672,00 2.096,00 139.672,00		2.096,00	139.672,00 2.096,00 137.576,00
254	Matschgerermuseum Stainerstraße	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	0,00	17.757,00 267,00 17.757,00		267,00	17.757,00 267,00 17.490,00
255	Sportplatz	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	0,00	429.482,00 6.442,00 429.482,00		6.442,00	429.482,00 6.442,00 423.040,00
600	BGA Hauptschulen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	27.239,46 2.307,46 24.932,00	1.363,00		1.363,00	27.239,46 3.670,46 23.569,00
601	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	690.842,40 55.600,40 635.242,00	3.327,10 37.899,10 3.327,10		37.899,10	694.169,50 93.499,50 600.670,00
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	9.063.337,48 364.904,48 8.698.433,00	1.409.990,03 177.685,79 1.409.990,03		177.685,79	10.473.327,51 542.590,27 9.930.737,24

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
248	Liegenschaft EZ 260							
248001	Kauf Liegenschaft für Volksschulerweiterung	Keine AfA 29.08.2012 0,00	524.190,24	0,00	524.190,24			524.190,24

Summe	Liegenschaft EZ 260		524.190,24	0,00	524.190,24			524.190,24
--------------	----------------------------	--	-------------------	-------------	-------------------	--	--	-------------------

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
249	Volksschule Gebäude							
249001	Einheitswert Einbringung Volksschule Gebäude	Lin.AfA 25.05.2012 66/08 1,50	277.764,00	0,00	277.764,00		4.166,00	273.598,00

Summe	Volksschule Gebäude		277.764,00	0,00	277.764,00		4.166,00	273.598,00
--------------	----------------------------	--	-------------------	-------------	-------------------	--	-----------------	-------------------

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
250	Hauptschule							
250001	Hauptschule Einheitswert	Lin.AfA 01.07.2007 66/08 1,50	324.800,00	302.876,00			4.872,00	298.004,00
250002	Sanierung 2. HJ 2007	Lin.AfA 31.12.2007 66/08 1,50	550.189,52	513.053,00			8.253,00	504.800,00
250003	Sanierung	Lin.AfA 31.12.2008 66/08 1,50	1.071.555,08	1.015.299,00			16.074,00	999.225,00
250004	Sanierung 2009	Lin.AfA 31.12.2009 66/08 1,50	86.807,88	83.551,00			1.303,00	82.248,00
250005	Sanierung 2011	Lin.AfA 31.12.2011 66/08 1,50	36.226,74	35.954,00			544,00	35.410,00
Summe	Hauptschule		2.069.579,22	1.950.733,00			31.046,00	1.919.687,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
251	Kultur- und Veranstaltungszentrum							
251001	Bauliche Änderungen Wettbewerbsabwicklung	Lin.AfA 31.12.2007 66/08 1,50	69.281,18	65.643,00			1.040,00	64.603,00
251002	Einheitswert Altbestand	Lin.AfA 01.01.2010 66/08 1,50	114.241,70	110.814,00			1.714,00	109.100,00
251003	bauliche Änderungen 2008	Lin.AfA 31.12.2008 66/08 1,50	385.264,43	365.038,00			5.779,00	359.259,00
251004	bauliche Änderungen 2009	Lin.AfA 31.12.2009 66/08 1,50	4.339.802,85	4.209.611,00			65.098,00	4.144.513,00
251005	Anschlussgebühren Ge- meinde Absam	Lin.AfA 29.01.2009 66/08 1,50	84.458,12	81.924,00			1.267,00	80.657,00
251006	bauliche Änderungen 2010	Lin.AfA 31.12.2010 66/08 1,50	1.199.060,37	1.172.081,00			17.986,00	1.154.095,00
251009	bauliche Änderungen 2011	Lin.AfA 31.12.2011 66/08 1,50	60.282,77	59.830,00			905,00	58.925,00
251010	Investitionen 2012	Lin.AfA 01.01.2012 66/08 1,50	17.797,69	0,00	17.797,69		267,69	17.530,00
Summe	Kultur- und Veranstaltungszentrum		6.270.189,11	6.064.941,00	17.797,69		94.056,69	5.988.682,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
252	Parkplatz Veranstaltungszentrum							
252001	Parkplätze Einheitswert	Lin.AfA 01.01.2010 66/08 1,50	20.000,00	19.400,00			300,00	19.100,00
252002	Baukosten 2009	Lin.AfA 01.01.2010 66/08 1,50	3.284,98	3.185,00			50,00	3.135,00
Summe	Parkplatz Veranstaltungszentrum		23.284,98	22.585,00			350,00	22.235,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
253	Feuerwehr							
253001	Einheitswert Einbringung Feuerwehr	Lin.AfA 01.01.2012 66/08 1,50	139.672,00	0,00	139.672,00		2.096,00	137.576,00
Summe	Feuerwehr		139.672,00	0,00	139.672,00		2.096,00	137.576,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
254	Matschgerermuseum Stainerstraße							
254001	Einheitswert Einbringung Matschgerermuseum Stainerstraße	Lin.AfA 01.01.2012 66/08 1,50	17.757,00	0,00	17.757,00		267,00	17.490,00
Summe	Matschgerermuseum Stainerstraße		17.757,00	0,00	17.757,00		267,00	17.490,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
255	Sportplatz							
255001	Einheitswert Einbringung Sportplatz	Lin.AfA 25.05.2012 66/08 1,50	429.482,00	0,00	429.482,00		6.442,00	423.040,00
Summe	Sportplatz		429.482,00	0,00	429.482,00		6.442,00	423.040,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
600	BGA Hauptschulen							
600001	Schülersessel und Tische (Hauptschule)	Lin.AfA 11.09.2009 20/00 5,00	5.250,13	4.593,00			263,00	4.330,00
600002	div. Einrichtungen	Lin.AfA 27.09.2010 20/00 5,00	21.989,33	20.339,00			1.100,00	19.239,00
Summe	BGA Hauptschulen		27.239,46	24.932,00			1.363,00	23.569,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2012 bis 31.12.2012

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum R-ND R-%	Stand zum 31.12.2012 Euro	Buchwert 01.01.2012 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2012 Euro
601	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum							
601001	Betriebsausstattung 10 Jahre	Lin.AfA 31.12.2010 10/00 10,00	53.965,41	45.870,00			5.397,00	40.473,00
601002	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 31.12.2010 20/00 5,00	626.724,11	579.719,00			31.337,00	548.382,00
601003	Betriebsausstattung 10 Jahre	Lin.AfA 31.12.2011 10/00 10,00	9.788,92	9.299,00			979,00	8.320,00
601004	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 31.12.2011 20/00 5,00	363,96	354,00			19,00	335,00
601005	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 01.01.2012 20/00 5,00	3.327,10	0,00	3.327,10		167,10	3.160,00
Summe	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum		694.169,50	635.242,00	3.327,10		37.899,10	600.670,00

6. ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN