

**JAHRESABSCHLUSS**  
zum 31. Dezember 2014

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

**Inhaltsverzeichnis**

<b>ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN</b>	<b>2</b>
1. Auftrag und Auftragsdurchführung	2
2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse	3
2.1 Rechtliche Verhältnisse	3
2.2 Steuerliche Verhältnisse	3
2.3 Gewinn- u. Verlustrechnung	4
<b>BILANZ zum 31. Dezember 2014</b>	<b>5</b>
<b>GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2014</b>	<b>6</b>
<b>ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS</b>	<b>7</b>
1. Erläuterungen zu den Aktivposten der Bilanz	7
2. Erläuterungen zu den Passivposten der Bilanz	9
<b>ANHANG</b>	<b>13</b>
1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN	14
2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN	14
3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG	16
4. WEITERE ANGABEN	20
5. ANLAGEVERZEICHNIS	21
6. ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN	28

## **ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN**

### **1. Auftrag und Auftragsdurchführung**

Die Geschäftsführung der

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

(im Folgenden kurz "Gesellschaft" genannt)

hat uns den Auftrag erteilt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 zu erstellen und die Steuererklärungen 2014 abzufassen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG zum 31. Dezember 2014 – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach dem UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung.

Die Geschäftsführung ist sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen am 5. Juni 2015 unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Wirtschaftstreuhänder (KWT) in der Fassung vom 21.02.2011.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 8. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KWT enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

Stauder Schuchter Kempf Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH & Co KG  
Wilhelm-Greil-Straße 4  
6020 Innsbruck

Innsbruck, am 9. Juni 2015  
SC / FG

## 2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse

### 2.1 *Rechtliche Verhältnisse*

Firma	Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Sitz	Absam
Anschrift	Dörferstr. 32, 6067 Absam
Firmenbuch	Landesgericht Innsbruck, FN 297429x
Geschäftsjahr	1. Januar bis 31. Dezember

#### Vertretungsbefugnisse

Gemeinde Absam Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer:

Laimgruber Michael, geb. 08.11.1965, vertritt seit 30.08.2007 selbständig

### 2.2 *Steuerliche Verhältnisse*

Finanzamt	Innsbruck
Finanzamtnummer	81
Steuernummer	180/1166
Veranlagungsstand	Umsatzsteuererklärung inkl. 2014

**2.3 Gewinn- u. Verlustrechnung**

Im Folgenden sind die Erfolgsrechnungen der Geschäftsjahre 2013 und 2014 nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten gegliedert und einander gegenübergestellt:

Werte in TEuro	2014		2013		Veränderung	
		%		%		%
Umsatzerlöse	196	100,0	195	100,0	1	0,5
+/- Bestandsveränderungen	0	0,0	0	0,0	0	-
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0,0	0	0,0	0	-
<b>= Betriebsleistung</b>	<b>196</b>	<b>100,0</b>	<b>195</b>	<b>100,0</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>
- Materialaufwand	0	0,0	0	0,0	0	-
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	0,0	0	0,0	0	-
<b>= Rohergebnis</b>	<b>196</b>	<b>100,0</b>	<b>195</b>	<b>100,0</b>	<b>1</b>	<b>0,5</b>
+ Sonstige betriebliche Erträge	0	0,0	0	0,0	0	-
- Personalaufwand	0	0,0	0	0,0	0	-
- Abschreibungen	-180	-91,8	-178	-91,3	-2	1,1
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	-11	-5,6	-5	-2,6	-6	120,0
<b>= Betriebsergebnis</b>	<b>5</b>	<b>2,6</b>	<b>12</b>	<b>6,2</b>	<b>-7</b>	<b>-58,3</b>
+ Finanzerträge	0	0,0	0	0,0	0	-
- Finanzaufwand	0	0,0	0	0,0	0	-
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>5</b>	<b>2,6</b>	<b>12</b>	<b>6,2</b>	<b>-7</b>	<b>-58,3</b>
+/- Außerordentliches Ergebnis	0	0,0	0	0,0	0	-
- Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0,0	0	0,0	0	-
<b>= Jahresüberschuss</b>	<b>5</b>	<b>2,6</b>	<b>12</b>	<b>6,2</b>	<b>-7</b>	<b>-58,3</b>
+/- Veränderung Rücklagen	93	47,4	0	0,0	93	-
+/-	0	0,0	0	0,0	0	-
<b>= Jahresgewinn</b>	<b>97</b>	<b>49,5</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>97</b>	<b>-</b>

**BILANZ zum 31. Dezember 2014**

Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG, 6067 Absam

**AKTIVA****PASSIVA**

	31.12.2014 Euro	31.12.2013 Euro	31.12.2014 Euro	31.12.2013 Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>				
I. Sachanlagen				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.371.521,18	9.300.534,18		0,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	545.715,00	584.977,00		10.000,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	463.624,25	14.560,00		2.338,76-
	10.380.860,43	9.900.071,18		7.661,24
Summe Anlagevermögen	10.380.860,43	9.900.071,18		9.976.996,60
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	719,36	4.064,37		97.167,81
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	12.410,48	93.292,29		10.378.575,27
Summe Umlaufvermögen	13.129,84	97.376,66		1.500,00
	10.393.990,27	9.997.447,84		11.290,00
				9.997.447,84
<b>A. Eigenkapital</b>				
I. Komplementärkapital				
1. Vereinbarte Einlagen				0,00
II. Kommanditkapital				
1. bedungene Einlagen				10.000,00
2. Verlustanteile aus Vorjahren				2.338,76-
III. Kapitalrücklagen				7.661,24
10.273.746,22				9.976.996,60
IV. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn/Verlust	97.167,81			9.539,64
Summe Eigenkapital	10.378.575,27			9.984.657,84
<b>B. Rückstellungen</b>				
1. sonstige Rückstellungen				1.500,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern				13.915,00
Summe Verbindlichkeiten				13.915,00
Summe Passiva	10.393.990,27	9.997.447,84		9.997.447,84

Stauder Schuchter Kempf  
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH & Co KG

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	<b>196.138,73</b>	194.541,01
2. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	<b>179.594,50</b>	177.848,95
3. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen	1.856,72	2.057,55
b) Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Beleuchtung	477,92	466,20
c) Aufwand für beigestelltes Personal, Provisionen an Dritte, Geschäftsführer-, Aufsichtsratsvergütungen	1.000,00	0,00
d) übrige	<u>9.361,07</u>	<u>4.682,30</u>
	<b><u>12.695,71</u></b>	<b><u>7.206,05</u></b>
<b>4. Zwischensumme aus Z 1 bis 3</b>	<b>3.848,52</b>	9.486,01
5. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	<u>91,91</u>	<u>71,51</u>
<b>6. Zwischensumme aus Z 5 bis 5</b>	<b><u>91,91</u></b>	<b><u>71,51</u></b>
<b>7. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>3.940,43</b>	9.557,52
8. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>23,00-</u>	<u>17,88-</u>
<b>9. Jahresüberschuss</b>	<b>3.917,43</b>	9.539,64
10. Auflösung unversteuerter Rücklagen		
a) Auflösung sonstiger unversteuerter Rücklagen	<u>93.250,38</u>	<u>0,00</u>
<b>11. Jahresgewinn</b>	<b><u>97.167,81</u></b>	<b><u>0,00</u></b>

Zuschüsse hG von Bund+Land  
über die Anteil von der Lager (Schulden hG)  
auflösen

## ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

### 1. Erläuterungen zu den Aktivposten der Bilanz

#### A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibungen nach einzelnen Posten ist im Anlageverzeichnis im Anhang dargestellt.

#### I. Sachanlagen

##### 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund

	Vorjahr:	<u>Euro</u> <b>9.371.521,18</b>
	Euro	Euro 9.300.534,18
	31.12.2014	31.12.2013
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
0248 Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)	554.649,98	554.649,98
0249 Volksschule Gebäude	277.410,00	269.431,00
0250 Hauptschule	1.859.221,00	1.888.641,00
0251 Kultur- und Veranstaltungszentrum	6.098.211,20	5.996.627,20
0252 Parkplatz Veranstaltungszentrum	21.535,00	21.885,00
0253 Feuerwehr	133.384,00	135.480,00
0254 Matschgerermuseum Stainerstraße	16.956,00	17.223,00
0255 Sportplatz	<u>410.154,00</u>	<u>416.597,00</u>
	<u>9.371.521,18</u>	<u>9.300.534,18</u>

##### 2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

	Vorjahr:	<u>Euro</u> <b>545.715,00</b>
	Euro	Euro 584.977,00
	31.12.2014	31.12.2013
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
0600 BGA Hauptschulen	20.843,00	22.206,00
0601 BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	<u>524.872,00</u>	<u>562.771,00</u>
	<u>545.715,00</u>	<u>584.977,00</u>

##### 3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau

	Vorjahr:	<u>Euro</u> <b>463.624,25</b>
	Euro	Euro 14.560,00
	31.12.2014	31.12.2013
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
0750 Anlagen im Bau (Turnhalle)	<u>463.624,25</u>	<u>14.560,00</u>
	<u>463.624,25</u>	<u>14.560,00</u>

#### Summe Anlagevermögen

	Vorjahr:	<u>Euro</u> <b>10.380.860,43</b>
	Euro	Euro 9.900.071,18

**B. Umlaufvermögen****I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände****1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände**

	<u>Euro</u>	<u>719,36</u>
Vorjahr:	Euro	4.084,37
31.12.2014	Euro	31.12.2013
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
3560 Verrechnung Umsatzsteuer Zahllast	719,34	-4.778,00
3580 Verrechnungskonto Finanzamt	<u>0,02</u>	<u>8.862,37</u>
	<u>719,36</u>	<u>4.084,37</u>

**II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten**

	<u>Euro</u>	<u>12.410,48</u>
Vorjahr:	Euro	93.292,29
31.12.2014	Euro	31.12.2013
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
2800 Bank	<u>12.410,48</u>	<u>93.292,29</u>
	<u>12.410,48</u>	<u>93.292,29</u>

Die ausgewiesenen Bankstände konnten mittels vorliegenden Kontoauszügen belegt werden.

<b>Summe Umlaufvermögen</b>	<u>Euro</u>	<u>13.129,84</u>
Vorjahr:	Euro	97.376,66
<b>Summe Aktiva</b>	<u>Euro</u>	<u>10.393.990,27</u>
Vorjahr:	Euro	9.997.447,84

**2. Erläuterungen zu den Passivposten der Bilanz****A. Eigenkapital****I. Komplementärkapital****1. Vereinbarte Einlagen**

	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>
Vorjahr:	Euro	0,00

**II. Kommanditkapital****1. bedungene Einlagen**

	<b>Euro</b>	<b>10.000,00</b>
Vorjahr:	Euro	10.000,00

31.12.2014	31.12.2013
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

9050 Kapital Kommanditist	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
---------------------------	------------------	------------------

	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
--	------------------	------------------

**2. Verlustanteile aus Vorjahren**

	<b>Euro</b>	<b>-2.338,76</b>
Vorjahr:	Euro	-11.878,40

31.12.2014	31.12.2013
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

9060 Verlustanteile	-65.967,52	-65.967,52
---------------------	------------	------------

9061 Gewinnanteile	<u>63.628,76</u>	<u>54.089,12</u>
--------------------	------------------	------------------

	<u>-2.338,76</u>	<u>-11.878,40</u>
--	------------------	-------------------

**III. Kapitalrücklagen**

	<b>Euro</b>	<b>10.273.746,22</b>
Vorjahr:	Euro	9.976.996,60

31.12.2014	31.12.2013
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

9394 Sonstige ungebundene Kapitalrücklagen	8.654.006,37	9.976.996,60
--------------------------------------------	--------------	--------------

9395 Investitionszuschüsse (Rz 274 UStR)	<u>1.619.739,85</u>	<u>0,00</u>
------------------------------------------	---------------------	-------------

	<u>10.273.746,22</u>	<u>9.976.996,60</u>
--	----------------------	---------------------

**IV. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn/Verlust**

	<b>Euro</b>	<b>97.167,81</b>
Vorjahr:	Euro	9.539,64

31.12.2014	31.12.2013
<u>Euro</u>	<u>Euro</u>

Jahresüberschuss	0,00	9.539,64
------------------	------	----------

Jahresgewinn	<u>97.167,81</u>	<u>0,00</u>
--------------	------------------	-------------

	<u>97.167,81</u>	<u>9.539,64</u>
--	------------------	-----------------

**Summe Eigenkapital**

	<b>Euro</b>	<b>10.378.575,27</b>
Vorjahr:	Euro	9.984.657,84

**B. Rückstellungen****1. sonstige Rückstellungen**

	<u>Euro</u>	<b>1.500,00</b>
Vorjahr:	Euro	1.500,00

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen nach Auskunft der Geschäftsführung alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehenden Verbindlichkeiten. Prüfungshandlungen bezüglich der Vollständigkeit und Angemessenheit der gebildeten Rückstellungen haben wir auftragsgemäß nicht vorgenommen.

	Stand am 01.01.2014	Verbrauch	Auflösung	Zuführung	Stand am 31.12.2014
Jahresabschluss	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00
	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>

	31.12.2014 Euro	31.12.2013 Euro
3040 Sonstige Rückstellungen	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>
	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>

**C. Verbindlichkeiten**

Nach Auskunft der Geschäftsführung ist der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Diesbezügliche Prüfungshandlungen waren auftragsgemäß nicht vorzunehmen.

**1. Verbindlichkeiten gegenüber  
Gesellschaftern**

	<u>Euro</u>	<b>13.915,00</b>
Vorjahr:	Euro	11.290,00

- davon mit einer Restlaufzeit  
bis zu einem Jahr  
Euro 13.915,00  
(Euro 11.290,00)

	31.12.2014 Euro	31.12.2013 Euro
3760 Verbindlichkeiten gg. Gesellschafter	<u>13.915,00</u>	<u>11.290,00</u>
	<u>13.915,00</u>	<u>11.290,00</u>

**Summe Passiva**

	<u>Euro</u>	<b>10.393.990,27</b>
Vorjahr:	Euro	9.997.447,84

Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG, 6067 Absam

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>Umsatzerlöse</b>			
4000	Hauptschulen - Bestandszins	40.535,40	40.535,40
4001	Sonst. Einr. u. Maßn. - Bestandszins	142.633,19	136.712,08
4002	Freiwillige Feuerwehr - Bestandszins	2.095,08	2.793,44
4003	Volksschule Bestandszins	4.166,46	5.555,28
4004	Sportplätze Bestandszins	6.442,24	8.589,65
4005	Stainerstraße 1 - Bestandszins	<u>266,36</u>	<u>355,16</u>
		196.138,73	194.541,01
<b>Abschreibungen</b>			
<b>auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes</b>			
7030	Abschreibungen auf Sachanlagen	179.594,50	177.848,95
<b>Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Ein- kommen und vom Ertrag fallen</b>			
7100	Sonst. Einr. u. Maßn. - Öffentl. Abgaben	1.856,72	1.883,72
7101	Kinderbetr. Eichat - Öffentl. Abgaben	<u>0,00</u>	<u>173,83</u>
		1.856,72	2.057,55
<b>Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Be- leuchtung</b>			
7226	Verwaltung - Instandhaltung EDV	477,92	466,20
<b>Aufwand für beigestelltes Personal, Provisionen an Dritte, Geschäftsführer-, Aufsichtsratsvergütungen</b>			
7560	Geschäftsführervergütungen	1.000,00	0,00
<b>übrige</b>			
7751	Gemeindeamt - Rechts- u. Beratungskosten	6.572,26	1.892,02
7790	Geldverkehr - Buchungs- u. Bankspesen	38,83	40,26
7820	Centausgleich	0,02-	0,02
7826	Haftungsvergütungen	<u>2.750,00</u>	<u>2.750,00</u>
		9.361,07	4.682,30
<b>sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>			
8070	Geldverkehr - Zinsen für Girokonto	91,91	71,51
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>			
8510	Geldverkehr & öffentl. Abgaben	23,00	17,88
<b>Jahresüberschuss</b>			
	Jahresüberschuss	<u>3.917,43</u>	<u>9.539,64</u>
Übertrag		3.917,43	9.539,64

Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG, 6067 Absam

---

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		3.917,43	9.539,64
	<b>Auflösung unverteuerter Rücklagen</b>		
	<b>Auflösung sonstiger unverteuerter Rücklagen</b>		
8601	Auflösung Investitionszuschüsse	93.250,38	0,00
	<b>Jahresgewinn</b>		
	Jahresgewinn	97.167,81	0,00

---

## **ANHANG**

für das Geschäftsjahr  
2014

der Firma  
**Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG**

Dörferstr. 32  
6067 Absam

## **1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN**

Der Jahresabschluss der Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG für das Geschäftsjahr 2014 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen.

## **2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN**

### **2.1 Allgemeines**

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

### **2.2 Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Die Bilanzierungsmethoden des Vorjahres wurden beibehalten.

### **2.3 Anlagevermögen**

#### **2.3.1 Sachanlagevermögen**

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen und erforderlichen außerplanmäßigen Abschreibungen bewertet.

Abschreibungen auf Gebäude wurden in Höhe von 1,5% in Anlehnung an die Randziffer 274 der Umsatzsteuerrichtlinien vorgenommen.

### **2.4 Umlaufvermögen**

#### **2.4.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens**

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens werden unter Beachtung der Bewertungsvorschriften des § 207 Abs. 1 UGB angesetzt.

Für die Forderungen in anderen Währungen erfolgte die Bewertung mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren Devisen-Geldkurs zum Bilanzstichtag.

Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken bestehen pauschale Wertberichtigungen; soweit erforderlich wurde die späterer Fälligkeit von Forderungen durch Abzinsungen berücksichtigt.

## **2.5 Kapitalrücklagen**

Bei den Kapitalrücklagen handelt es sich um die von der Gesellschafterin übertragenen Immobilien und an die Gesellschaft überlassene Geldmittel (sonstige ungebundene Kapitalrücklagen) und um Investitionszuschüsse von Land, Bund oder EU (Investitionszuschüsse Rz 274 UStR).

Im Vorjahr wurden diese beiden Positionen in einem Betrag dargestellt.

## **2.6 Rückstellungen**

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips in Höhe des voraussichtlichen Anfalles berücksichtigt.

## **2.7 Verbindlichkeiten**

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Für die Verbindlichkeiten in anderen Währungen erfolgte die Bewertung mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem höheren Devisen-Briefkurs zum Bilanzstichtag.

### **3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG**

#### **3.1 Erläuterungen zur Bilanz**

##### **3.1.1 Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im Anlagenspiegel dargestellt.

## ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2014

Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG, 6067 Absam

	Anschaffungskosten/Herstellungskosten		Kumulierte		Buchwerte		Abschreibungen	Zuschreibungen
	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Abschreibungen	31.12.2014	31.12.2013		
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
01.01.2014								
9.884.541,44	211.319,50	0,00	0,00	10.095.860,94	724.339,76	9.371.521,18	140.332,50	0,00
721.408,96	0,00	0,00	0,00	721.408,96	175.693,96	545.715,00	39.262,00	0,00
14.560,00	449.064,25	0,00	0,00	463.624,25	0,00	463.624,25	0,00	0,00
10.620.510,40	660.383,75	0,00	0,00	11.280.894,15	900.033,72	10.380.860,43	179.594,50	0,00
10.620.510,40	660.383,75	0,00	0,00	11.280.894,15	900.033,72	10.380.860,43	179.594,50	0,00

## A. Anlagevermögen

## I. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau

Summe Sachanlagen

Summe Anlagevermögen

### 3.1.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Aufgliederung der Forderung stellt sich folgendermaßen dar:

Sämtliche unter der Hauptgliederung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen und Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände ausgewiesenen Beträge weisen eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr auf. Es wurden keine Pauschalwertberichtigungen gebildet. Auch eine wechselfällige Verbriefung von Forderungen lag im laufenden Berichtsjahr nicht vor.

	Bilanzwert	Restlaufzeit		
		bis zu einem Jahr	zwischen einem und fünf Jahren	über fünf Jahren
	Euro	Euro	Euro	Euro
Forderungen aus Lieferungen u Leistungen				
Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Forderungen				
Geschäftsjahr	719,36	719,36	0,00	0,00
Vorjahr	4.084,37	4.084,37	0,00	0,00
Geschäftsjahr	719,36	719,36	0,00	0,00
Vorjahr	4.084,37	4.084,37	0,00	0,00

### 3.1.3 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen andere dem Grunde oder der Höhe nach ungewisse Verbindlichkeiten.

Die sonstigen Rückstellungen sind im Bilanzbericht erläutert.

### 3.1.4 Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten stellt sich folgendermaßen dar:

	Bilanzwert Euro	Restlaufzeit		
		bis zu einem Jahr Euro	zwischen einem und fünf Jahren Euro	über fünf Jahren Euro
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern				
Geschäftsjahr	13.915,00	13.915,00	0,00	0,00
Vorjahr	11.290,00	11.290,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Geschäftsjahr	<u>13.915,00</u>	<u>13.915,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Vorjahr	<u>11.290,00</u>	<u>11.290,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

### **3.2 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung**

#### **3.2.1 Gesamtkostenverfahren**

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

#### **3.2.2 Auflösung sonstiger unverteilter Rücklagen**

Es handelt sich um die lineare Auflösung der Investitionszuschüsse (Kapitalrücklagen) die entlang der Abschreibungsdauer verteilt werden.

Im laufenden Geschäftsjahr wurden nicht getätigte Auflösungen aus den Vorjahren nachgeholt.

## **4. WEITERE ANGABEN**

### **4.1 Personal**

Im Geschäftsjahr wurden keine Dienstnehmer beschäftigt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres beträgt:

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Arbeiter	0	0
Angestellte	0	0
Gesamt	0	0

### **4.2 Organe der Gesellschaft**

Im Berichtsjahr war folgende Person als Geschäftsführer tätig:

Gemeinde Absam Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer:

Laimgruber Michael, geb. 08.11.1965, vertritt seit 30.08.2007 selbständig

Geschäftsführung

## **5. ANLAGEVERZEICHNIS**

für das Geschäftsjahr  
2014

der Firma  
**Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG**

Dörferstr. 32  
6067 Absam

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2014 bis 31.12.2014

## Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG

## Absam

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2014 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2014 Euro
248	Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	554.649,98  <b>554.649,98</b>				554.649,98 0,00 <b>554.649,98</b>
249	Volksschule Gebäude	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	277.764,00 8.333,00 <b>269.431,00</b>	12.238,00 4.259,00 <b>12.238,00</b>			290.002,00 12.592,00 <b>277.410,00</b>
250	Hauptschule	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	2.069.579,22 180.938,22 <b>1.888.641,00</b>	1.638,00 31.058,00 <b>1.638,00</b>			2.071.217,22 211.996,22 <b>1.859.221,00</b>
251	Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	6.372.352,26 375.725,06 <b>5.996.627,20</b>	197.443,50 95.859,50 <b>197.443,50</b>			6.569.795,76 471.584,56 <b>6.098.211,20</b>
252	Parkplatz Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	23.284,98 1.399,98 <b>21.885,00</b>		350,00		23.284,98 1.749,98 <b>21.535,00</b>
253	Feuerwehr	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	139.672,00 4.192,00 <b>135.480,00</b>		2.096,00		139.672,00 6.288,00 <b>133.384,00</b>
254	Matschgeremuseum Stainerstraße	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	17.757,00 534,00 <b>17.223,00</b>		267,00		17.757,00 801,00 <b>16.956,00</b>
255	Sportplatz	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	429.482,00 12.885,00 <b>416.597,00</b>		6.443,00		429.482,00 19.328,00 <b>410.154,00</b>
600	BGA Hauptschulen	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	27.239,46 5.033,46 <b>22.206,00</b>		1.363,00		27.239,46 6.396,46 <b>20.843,00</b>
601	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	694.169,50 131.398,50 <b>562.771,00</b>		37.899,00		694.169,50 169.297,50 <b>524.872,00</b>
750	Anlagen im Bau (Turnhalle)	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	14.560,00  <b>14.560,00</b>	449.064,25  <b>449.064,25</b>			463.624,25 0,00 <b>463.624,25</b>
<b>Summe</b>		Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	10.620.510,40 720.439,22 <b>9.900.071,18</b>	660.383,75 179.594,50 <b>660.383,75</b>			11.280.894,15 900.033,72 <b>10.380.860,43</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2014 bis 31.12.2014

## Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG

## Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>248</b>	<b>Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)</b>							
248001	Kauf Liegenschaft für Volksschülerweiterung	Keine AfA 29.08.2012 0,00	524.190,24	524.190,24				524.190,24
248002	Grundstücksvermessung	Keine AfA 23.05.2013 0,00	1.062,90	1.062,90				1.062,90
248003	ImmoEST	Keine AfA 07.11.2013 0,00	17.726,24	17.726,24				17.726,24
248004	Eintragungsgebühr	Keine AfA 01.01.2013 0,00	5.572,00	5.572,00				5.572,00
248005	Rechtsberatung Kaufvertrag Grundstück	Keine AfA 10.01.2013 0,00	6.098,60	6.098,60				6.098,60
<b>Summe</b>	<b>Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)</b>		<b>554.649,98</b>	<b>554.649,98</b>				<b>554.649,98</b>
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>249</b>	<b>Volksschule Gebäude</b>							
249001	Einheitswert Einbringung Volksschule Gebäude	Lin.AfA 25.05.2012 66/08 1,50	277.764,00	269.431,00			4.167,00	265.264,00
249002	Sanierung/Umbau 2014	Lin.AfA 31.12.2014 66/08 1,50	12.238,00	0,00	12.238,00		92,00	12.146,00
<b>Summe</b>	<b>Volksschule Gebäude</b>		<b>290.002,00</b>	<b>269.431,00</b>	<b>12.238,00</b>		<b>4.259,00</b>	<b>277.410,00</b>
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>250</b>	<b>Hauptschule</b>							
250001	Hauptschule Einheitswert	Lin.AfA 01.07.2007 66/08 1,50	324.800,00	293.132,00			4.872,00	288.260,00
250002	Sanierung 2. HJ 2007	Lin.AfA 31.12.2007 66/08 1,50	550.189,52	496.547,00			8.253,00	488.294,00
250003	Sanierung	Lin.AfA 31.12.2008 66/08 1,50	1.071.555,08	983.151,00			16.074,00	967.077,00
<b>Übertrag</b>			<b>1.946.544,60</b>	<b>1.772.830,00</b>			<b>29.199,00</b>	<b>1.743.631,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2014 bis 31.12.2014

## Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG

## Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art		Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
		AHK-Datum ND	AfA-%						
<b>250</b>	<b>Hauptschule</b>								
<b>Übertrag</b>				<b>1.946.544,60</b>	<b>1.772.830,00</b>			<b>29.199,00</b>	<b>1.743.631,00</b>
250004	Sanierung 2009	Lin.AfA 31.12.2009 66/08	1,50	86.807,88	80.945,00			1.303,00	79.642,00
250005	Sanierung 2011	Lin.AfA 31.12.2011 66/08	1,50	36.226,74	34.866,00			544,00	34.322,00
250006	Sanierung 2014	Lin.AfA 31.12.2014 66/08	1,50	1.638,00	0,00	1.638,00		12,00	1.626,00
<b>Summe</b>	<b>Hauptschule</b>			<b>2.071.217,22</b>	<b>1.888.641,00</b>	<b>1.638,00</b>		<b>31.058,00</b>	<b>1.859.221,00</b>
<b>251</b>	<b>Kultur- und Veranstaltungszentrum</b>								
251001	Bauliche Änderungen Wettbewerbsabwicklung	Lin.AfA 31.12.2007 66/08	1,50	69.281,18	63.563,00			1.040,00	62.523,00
251002	Einheitswert Altbestand	Lin.AfA 01.01.2010 66/08	1,50	114.241,70	107.386,00			1.714,00	105.672,00
251003	bauliche Änderungen 2008	Lin.AfA 31.12.2008 66/08	1,50	385.264,43	353.480,00			5.779,00	347.701,00
251004	bauliche Änderungen 2009	Lin.AfA 31.12.2009 66/08	1,50	4.339.802,85	4.079.415,00			65.098,00	4.014.317,00
251005	Anschlussgebühren Ge- meinde Absam	Lin.AfA 29.01.2009 66/08	1,50	84.458,12	79.390,00			1.267,00	78.123,00
251006	bauliche Änderungen 2010	Lin.AfA 31.12.2010 66/08	1,50	1.199.060,37	1.136.109,00			17.986,00	1.118.123,00
251009	bauliche Änderungen 2011	Lin.AfA 31.12.2011 66/08	1,50	60.282,77	58.020,00			905,00	57.115,00
251010	Investitionen 2012	Lin.AfA 01.01.2012 66/08	1,50	17.797,69	17.263,00			267,00	16.996,00
<b>Übertrag</b>				<b>6.270.189,11</b>	<b>5.894.626,00</b>			<b>94.056,00</b>	<b>5.800.570,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2014 bis 31.12.2014

## Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG

## Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>251</b>	<b>Kultur- und Veranstaltungszentrum</b>							
<b>Übertrag</b>			<b>6.270.189,11</b>	<b>5.894.626,00</b>			<b>94.056,00</b>	<b>5.800.570,00</b>
251011	Investitionen 2013	Lin.AfA 31.12.2013 66/08 1,50	21.411,95	21.250,00			322,00	20.928,00
251012	Grundkauf Garten	Keine AfA 18.07.2013 0,00	77.200,00	77.200,00				77.200,00
251013	Anschaffungsnebenkosten Grundkauf Garten	Keine AfA 18.07.2013 0,00	3.551,20	3.551,20				3.551,20
251014	bauliche Änderungen (Kirchenwirt) 2014	Lin.AfA 31.12.2014 66/08 1,50	197.443,50	0,00	197.443,50		1.481,50	195.962,00
<b>Summe</b>	<b>Kultur- und Veranstaltungszentrum</b>		<b>6.569.795,76</b>	<b>5.996.627,20</b>	<b>197.443,50</b>		<b>95.859,50</b>	<b>6.098.211,20</b>
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>252</b>	<b>Parkplatz Veranstaltungszentrum</b>							
252001	Parkplätze Einheitswert	Lin.AfA 01.01.2010 66/08 1,50	20.000,00	18.800,00			300,00	18.500,00
252002	Baukosten 2009	Lin.AfA 01.01.2010 66/08 1,50	3.284,98	3.085,00			50,00	3.035,00
<b>Summe</b>	<b>Parkplatz Veranstaltungszentrum</b>		<b>23.284,98</b>	<b>21.885,00</b>			<b>350,00</b>	<b>21.535,00</b>
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>253</b>	<b>Feuerwehr</b>							
253001	Einheitswert Einbringung Feuerwehr	Lin.AfA 01.01.2012 66/08 1,50	139.672,00	135.480,00			2.096,00	133.384,00
<b>Summe</b>	<b>Feuerwehr</b>		<b>139.672,00</b>	<b>135.480,00</b>			<b>2.096,00</b>	<b>133.384,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2014 bis 31.12.2014

## Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG

## Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>254</b>	<b>Matschgerermuseum Stainerstraße</b>							
254001	Einheitswert Einbringung Matschgerermuseum Stainerstraße	Lin.AfA 01.01.2012 66/08 1,50	17.757,00	17.223,00			267,00	16.956,00
<b>Summe</b>	<b>Matschgerermuseum Stainerstraße</b>		<b>17.757,00</b>	<b>17.223,00</b>			<b>267,00</b>	<b>16.956,00</b>
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>255</b>	<b>Sportplatz</b>							
255001	Einheitswert Einbringung Sportplatz	Lin.AfA 25.05.2012 66/08 1,50	429.482,00	416.597,00			6.443,00	410.154,00
<b>Summe</b>	<b>Sportplatz</b>		<b>429.482,00</b>	<b>416.597,00</b>			<b>6.443,00</b>	<b>410.154,00</b>
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>600</b>	<b>BGA Hauptschulen</b>							
600001	Schülersessel und Tische (Hauptschule)	Lin.AfA 11.09.2009 20/00 5,00	5.250,13	4.067,00			263,00	3.804,00
600002	div. Einrichtungen	Lin.AfA 27.09.2010 20/00 5,00	21.989,33	18.139,00			1.100,00	17.039,00
<b>Summe</b>	<b>BGA Hauptschulen</b>		<b>27.239,46</b>	<b>22.206,00</b>			<b>1.363,00</b>	<b>20.843,00</b>
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
<b>601</b>	<b>BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum</b>							
601001	Betriebsausstattung 10 Jahre	Lin.AfA 31.12.2010 10/00 10,00	53.965,41	35.076,00			5.397,00	29.679,00
601002	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 31.12.2010 20/00 5,00	626.724,11	517.045,00			31.337,00	485.708,00
601003	Betriebsausstattung 10 Jahre	Lin.AfA 31.12.2011 10/00 10,00	9.788,92	7.341,00			979,00	6.362,00
<b>Übertrag</b>			<b>690.478,44</b>	<b>559.462,00</b>			<b>37.713,00</b>	<b>521.749,00</b>

## Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2014 bis 31.12.2014

## Gemeinde Absam Immobilien GmbH &amp; Co KG

## Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art		Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
		AHK-Datum ND	AfA-%						
<b>601</b>	<b>BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum</b>								
<b>Übertrag</b>				<b>690.478,44</b>	<b>559.462,00</b>			<b>37.713,00</b>	<b>521.749,00</b>
601004	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 31.12.2011 20/00	5,00	363,96	316,00			19,00	297,00
601005	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 01.01.2012 20/00	5,00	3.327,10	2.993,00			167,00	2.826,00
<b>Summe</b>	<b>BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum</b>			<b>694.169,50</b>	<b>562.771,00</b>			<b>37.899,00</b>	<b>524.872,00</b>
Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art		Stand zum 31.12.2014 Euro	Buchwert 01.01.2014 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2014 Euro
		AHK-Datum ND	AfA-%						
<b>750</b>	<b>Anlagen im Bau (Turnhalle)</b>								
750001	Baukosten Turnhalle 2013	Anlag./Bau 31.12.2013 0,00		14.560,00	14.560,00				14.560,00
750002	Baukosten Turnhalle 2014	Keine AfA 31.12.2014 0,00		449.064,25	0,00	449.064,25			449.064,25
<b>Summe</b>	<b>Anlagen im Bau (Turnhalle)</b>			<b>463.624,25</b>	<b>14.560,00</b>	<b>449.064,25</b>			<b>463.624,25</b>

**6. ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN**