

Merkblatt- Erschließungskosten wofür ?

Diese gelten ab 1.1.2022 !

Die Erschließungskosten der Gemeinde Absam zu einem Bauvorhaben dienen zur - zumindest teilweisen- Abdeckung der Aufwände zur Erhaltung des Kanal-Wasser-Straßennetzes der Gemeinde, auch wenn zunächst die Leitung über kurze Strecken privat auf Privatgrundgrund verläuft, weil diese ja dennoch in der Folge ins öffentliche Netz einmünden und setzen sich wie folgt zusammen:

- | | |
|---|------------------------------------|
| ■ Einmalige Kanalanschlussgebühr | lt. Gemeinde-Gebührenordnung |
| ■ Einmalige Wasseranschlussgebühr | lt. Gemeinde-Gebührenverordnung |
| ■ Bauwasserpauschale für | während der Bauzeit ohne Wasseruhr |
| ■ Erschließungskosten – Bauplatzanteil | Landesgesetz |
| ■ Erschließungskosten - Baumassenanteil | Landesgesetz |

Kanalanschlussgebühr beträgt	5,58 EUR pro m³ umbauten Raum inkl. MWST
Wasseranschlussgebühr beträgt	1,854 EUR pro m³ umbauten Raum inkl. MWST
Bauwasser	10% vom errechneten Wasseranschluss inkl. MWST
Bauplatzanteil	m² des Baugrundstückes x 1,5x 5,99 EUR
Baumassenanteil	m³ Baumasse x 0,7x 5,99 EUR im Bauland

Die Baugebühren werden mit Baubeginnmeldung vorgeschrieben.

Die m³ -Kubaturen müssen für alle überwiegend geschlossenen Bauteile gerechnet werden (inkl. Müllhäuser, Gerätehäuser, Loggien, Garagen etc.)

Bei Zu- und Umbauten werden unter Umständen - je nach Alter der Bestandsgebäude und ob jemals dafür etwas bezahlt wurde - Abbruchkubaturen prozentual gegenverrechnet.

Die Bestands- Neubau- Abbruch- Kubaturen sind genau und nachvollziehbar als Berechnungstabelle – bei Abbruchgebäuden idealerweise von einem Vermessungsbüro aufgenommen – beizulegen, damit eventuelle Vergütungen nicht streitbar sind.

Die Stromanschlusskosten sind bei den Haller Stadtwerke AG zu erfragen.

Die Gasanschlusskosten bei den Tiroler Ferngas AG Innsbruck

Bei einer Kalkulation ist zu empfehlen ev. Vergütungen von Abbruchgebäuden nicht miteinzurechnen.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung

Ihr Bauamt Absam
März 2022