

Niederschrift über die GEMEINDERATSSITZUNG am 10. Juni 2021

im Gemeindeamt.

Beginn: 18.00 Uhr
Ende: 19.00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 2. Juni 2021
auf digitalem bzw. dem Postweg.

ANWESENDE:

Bürgermeister Mst. Manfred Schafferer
1. Vzbgm. Mag. (FH) Max Unterrainer
2. Vzbgm. Arno Pauli
Gemeindevorstand Philipp Gaugl, BA
Gemeindevorstand Dipl.-HTL-Ing. Christoph Wanker
Gemeinderätin Simone Brenner
Gemeinderat Matthias Einkemmer
Gemeinderat Gerd Jenewein
Gemeinderätin Renate Neurauter
Gemeinderätin Nicole Oberdanner
Gemeinderat Richard Pfanzelter
Gemeindevorstand Eva Saurwein
Gemeinderat Stefan Strasser, BEd
Gemeinderat Cattani Toaba
Gemeinderätin Mag. Heidi Trettler
Gemeinderätin Anna Weber, BScN

ENTSCHULDIGT ABWESEND WAREN:

Gemeinderat Gabriel Neururer
Gemeinderätin Alexandra Rietzler
Gemeinderat Mag. Michael Unterweger

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

DI Roman Schögggl, GemNova GmbH (TO-Pkt. 2.)
GR-Ersatz Mag. Klaus Maislinger
GR-Ersatz Mag. Andreas Reimair
GR-Ersatz Max Walch
Amtsleiter Michael Laimgruber
Verwaltungsmitarbeiterin Elisabeth Darin (Schriftführerin)

Vorsitzender: Bürgermeister Mst. Manfred Schafferer

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Tagesordnung:

1.) Genehmigung der Niederschrift Nr. 52 vom 12.05.2021	2
2.) Architektenwettbewerb Villa Benedikta	2
3.) Subvention allgemein:	3
a) Bergrettung Tirol, Ortsstelle Hall - Umgebung, Ansuchen um Erhöhung Subventionsbeitrag	3
4.) Ansuchen um dauerhafte Übernahme des Investitionskostenbeitrages für auswärtige Altersheimunterbringung.....	3
5.) Ankauf von zwei Waldgrundstücken - Gst.Nr. 2135/182 und 2135/453, beide KG Absam	4
6.) Wohnungsangelegenheiten:	4
a) Vergabe 3 Zimmer-Mietwohnung Schulstr. 2, Top 6.....	4
b) Vergabe 2 Zimmer-Mietwohnung Im Tal 6a, Top 14.....	4
7.) Personalangelegenheiten:	4
a) Kündigung durch Reinigungskraft Ruqayah Zaidan.....	4
b) Frau Elif Cebecier - Anstellung als Reinigungskraft in der Tagesbetreuung	4
c) Kündigung durch Pflegefachassistentin Lisa Huber.....	5
d) Bauhofleiter Alois Schindl - Erhöhung Leistungszulage.....	5
e) Kündigung durch Schulwart Nikolaus Brenner wegen Pensionsantritt.....	5
8.) Berichte des Bürgermeisters:.....	5
a) Dankschreiben Österreichisches Rotes Kreuz	5
9.) Anträge, Anfragen, Allfälliges:.....	5
a) Fehlender Gassisack-Spender im Bereich des Bauhofes.....	5

ERLEDIGUNG DER TAGESORDNUNG:

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit als gegeben fest.

1.) Genehmigung der Niederschrift Nr. 52 vom 12.05.2021

Die Niederschrift Nr. 52 vom 12.05.2021 wird einstimmig genehmigt.

2.) Architektenwettbewerb Villa Benedikta

Der Bürgermeister begrüßt DI Roman Schögggl von der GemNova GmbH und berichtet einleitend, dass man zur Umsetzung des Projektes Villa Benedikta einen gediegenen Wettbewerb in Zusammenarbeit mit der Architektenkammer organisieren wollte. DI Roman Schögggl hatte die Ausschreibung bereits fertig. Nun hat jedoch die ZiviltechnikerInnenkammer für Tirol und Vorarlberg die GemNova inklusive der Geschäftsführung zu sich zitiert, um über den Vorgang der Wettbewerbsausschreibung zu diskutieren. U.a. wurde eine Entschädigungszahlung in Höhe von EUR 4.800,- pro teilnehmendem Architekturbüro gefordert, die Preisgelder sollten erhöht werden und das Preisgericht sollte 1 : 1, also 50 % Architektenkammer, 50 % Gemeindevertreter aufgeteilt werden. Der Bürgermeister ist mit diesen Forderungen nicht einverstanden, da dann die ZiviltechnikerInnenkammer bestimmen könnte, welches Projekt umgesetzt wird. HR DI Nikolaus Juen von der Abt. Dorferneuerung ist laut Rücksprache der gleichen Ansicht und die Fördergelder würden auch ausgeschüttet werden, wenn keine Zusammenarbeit mit der ZiviltechnikerInnenkammer stattfindet. Man ist der ZiviltechnikerInnenkammer mit der Höhe des Preisgeldes noch einen Schritt entgegengekommen, inzwischen ist die Antwort eingelangt, dass unter diesen Voraussetzungen kein Interesse an einer Kooperation besteht.

Der Bürgermeister gibt das Wort weiter an DI Roman Schögl. Dieser erklärt mit einer Power Point-Präsentation detailliert, wie es zu dieser Situation gekommen ist. Um Parität zu erreichen, hätten zusätzlich drei Architekten in die Jury geholt werden müssen.

Man hat sich nun geeinigt, keine Kooperation mit der ZiviltechnikerInnenkammer einzugehen. Statt neun werden nur sechs Architekturbüros eingeladen. So können sogar die Kosten von EUR 25.900,- auf EUR 19.900,- gesenkt werden. Es muss erst abgeklärt werden, ob die ursprünglich geladenen Architekten auch zu den geänderten Bedingungen am Wettbewerb teilnehmen. Architekt Hanno Vogl-Fernheim scheidet aus den Teilnehmern aus. Als Ersatz wird der Planer unseres Gemeindehauses DI Karl Holzmann aus Absam vorgeschlagen. Er hat Interesse an einer Teilnahme bekundet.

Als Termin für die Konstituierung des Preisgerichtes einigt man sich auf 01.07.2021. Die Ausgabe der Wettbewerbsunterlagen ist am 28.06.2021 geplant, die Abgabe muss bis 29.09.2021 erfolgen. Am 12.10.2021 ist die Sitzung des Preisgerichts anberaumt.

Nach kurzer Beratung beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Architektenwettbewerb Villa Benedikta ohne Kooperation mit der Architektenkammer durchzuführen und sechs Architekten zum Wettbewerb einzuladen. Die Gesamtsumme für Entschädigung, Preisgeld und Anerkennungspreise beträgt EUR 19.900,-.

3.) Subvention allgemein:

a) Bergrettung Tirol, Ortsstelle Hall - Umgebung, Ansuchen um Erhöhung Subventionsbeitrag

In der Gemeinderatssitzung im September 2020 wurde einstimmig eine Erhöhung des Beitrages von EUR 0,25 auf EUR 0,30 pro Einwohner mit Hauptwohnsitz beschlossen. Bei der letzten Planungsverbandssitzung hat Obfrau Dr. Eva Posch gebeten, den Beitrag auf 0,60 pro Einwohner zu erhöhen. Das Lokal in der Bruckergasse wurde bisher vom Österr. Roten Kreuz zur Verfügung gestellt. Durch Strukturveränderungen beim Land müssen nun die Räumlichkeiten von der Bergrettung angemietet werden. Dies erfordert finanzielle Mittel in Höhe von EUR 5.000,-.

Wie vom Gemeindevorstand vorgeschlagen beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Subventionsbeitrag für die Bergrettung von EUR 0,30 auf 0,60 pro Einwohner mit Hauptwohnsitz zu erhöhen, sofern sich die anderen Gemeinden des Einsatzgebietes der Bergrettung Hall i.T. dieser Vorgangsweise anschließen.

4.) Ansuchen um dauerhafte Übernahme des Investitionskostenbeitrages für auswärtige Altersheimunterbringung

Der Bürgermeister bittet, diesen Punkt im vertraulichen Teil zu behandeln.

Dies genehmigt der Gemeinderat einstimmig.

Im vertraulichen Teil hat der Gemeinderat folgenden Beschluss gefasst:

Wie vom Gemeindevorstand empfohlen beschließt der Gemeinderat einstimmig die dauerhafte Übernahme des Investitionskostenbeitrages für zwei Absamer Bürgerinnen zur Unterbringung im Haus zum Guten Hirten in Hall i.T.

5.) Ankauf von zwei Waldgrundstücken - Gst.Nr. 2135/182 und 2135/453, beide KG Absam

Nach dem vom Gemeindevorstand in der April-Sitzung gefassten Grundsatzbeschluss wurde der Besitzerin der Waldgrundstücke ein Angebot unterbreitet:

- südlicheres Waldgrundstück: 3.239 m² - EUR 0,50 / m²
- nördlicheres Waldgrundstück: 7.448 m² - EUR 0,20 / m²

Unser Angebot lautete somit EUR 6.348,10, aufgerundet EUR 6.400,- für beide Grundstücke. Die Immobilienertragssteuer in Höhe von EUR 268,80 muss von der Verkäuferin beglichen werden, alle anderen Kosten gehen zu Lasten der Gemeinde.

Wie vom Gemeindevorstand empfohlen beschließt der Gemeinderat einstimmig den Ankauf der Waldgrundstücke Gst.Nr. 2135/182 und Gst.Nr. 2135/453, beide KG Absam um insgesamt EUR 6.400,- wie vorstehend angeführt.

6.) Wohnungsangelegenheiten:

Der Bürgermeister bittet, diesen Punkt im vertraulichen Teil zu behandeln.

Dies genehmigt der Gemeinderat einstimmig.

Im vertraulichen Teil hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst:

a) Vergabe 3 Zimmer-Mietwohnung Schulstr. 2, Top 6

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe an Familie Josef Braunhofer.

b) Vergabe 2 Zimmer-Mietwohnung Im Tal 6a, Top 14

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe an Frau Ramona Gautsch.

7.) Personalangelegenheiten:

Der Bürgermeister bittet, auch diesen Punkt im vertraulichen Teil zu behandeln.

Dies genehmigt der Gemeinderat einstimmig.

Im vertraulichen Teil hat der Gemeinderat folgende Beschlüsse gefasst:

a) Kündigung durch Reinigungskraft Ruqayah Zaidan

Die Kündigung durch Frau Ruqayah Zaidan per 31.07.2021 wird zur Kenntnis genommen.

b) Frau Elif Cebecier - Anstellung als Reinigungskraft in der Tagesbetreuung

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Anstellung von Frau Elif Cebecier als Reinigungskraft in der Tagesbetreuung ab 01.08.2021.

c) Kündigung durch Pflegefachassistentin Lisa Huber

Die Kündigung durch Frau Lisa Huber per 30.06.2021 wird zur Kenntnis genommen.

d) Bauhofleiter Alois Schindl - Erhöhung Leistungszulage

Wie vom Gemeindevorstand empfohlen beschließt der Gemeinderat einstimmig, die Leistungszulage von Bauhofleiter Alois Schindl um 2 % zu erhöhen.

e) Kündigung durch Schulwart Nikolaus Brenner wegen Pensionsantritt

Der Gemeinderat nimmt die Kündigung per 30.09.2021 zur Kenntnis.

8.) Berichte des Bürgermeisters:

a) Dankschreiben Blutspendedienst

Der Blutspendedienst bedankt sich für die Durchführung der letzten Blutspendeaktion und dafür, dass die Räumlichkeiten in der Mittelschule zur Verfügung gestellt werden. Die Aktion wurde in Absam gut angenommen: 102 wertvolle Blutspenden sind abgegeben worden.

Dies wird zur Kenntnis genommen.

9.) Anträge, Anfragen, Allfälliges:

a) Fehlender Gassisack-Spender im Bereich des Bauhofes

GR-Ersatz Max Walch merkt an, dass im Bereich Eismeerstraße - Eibenweg - Salzbergstraße weder Gassisack-Spender, noch Entsorgungsbehälter aufgestellt sind. Die benützten Gassisäcke werden in den allgemeinen Abfallbehältern entsorgt und die Geruchsentwicklung ist eine Zumutung für die Anrainer.

Der Bürgermeister meint, wir haben eine sehr große Dichte an Gassisack-Spendern und Entsorgungsbehältern und verspricht, sich mit der Thematik zu befassen.