

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes	
	<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> große Renovierung	
	<input type="checkbox"/> Zubau	<input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Abbruch		
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022	
	<input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich	<input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage	
	<input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung	<input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz	
	<input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2	ANGABEN zum BAUPLATZ:		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.:
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl:
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² :
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße	<input type="checkbox"/> Bundesstraße
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
6	BAUMASSEN, KUBATUREN:		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte)	[m ³]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) Tiroler	Baumasse Neu = hinzukommend	[m ³]:
	Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz - TVAG	Baumasse Bestand	[m ³]:
		Baumasse nach ÖNORM B1800	[m ³]:
		Baumasse Umbau	[m ³]:
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		

7	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung
	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Senkgrube
	<input type="checkbox"/>	Güllegrube
Niederschlagswasserents.:	<input type="checkbox"/>	Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich)
	<input type="checkbox"/>	Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig)
	<input type="checkbox"/>	Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/>	zB TIWAG. Sonst. Anbieter:
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/>	Gemeindeabfuhr
	<input type="checkbox"/>	Eigenabfuhr

8	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)	
Art der Konstruktion:	<input type="text"/>	
Art der Heizung:	<input type="text"/>	
Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input type="text"/>
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input type="text"/>	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Brandschutzeinrichtung:	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.	
Beschreibung zu § 37 TBV 2016:	<input type="text"/>	

9	Beschreibung zu § 37b TBV 2016:	<input type="text"/>
	(Angaben zur Erfüllung der Anforderungen zur elektr. Kommunikation nach § 37 TBV sowie zur Elektromobilität nach § 37b TBV)	

STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):			
Verbaute Fläche: [m²]	<input type="text"/>	Anzahl der Wohnungen:	<input type="text"/>
		Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:	<input type="text"/>
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	<input type="text"/>		
davon:			
Wohnzwecke [m²]:	<input type="text"/>	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:	<input type="text"/>
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	<input type="text"/>	Industrie-/Lagerzwecke [m²]:	<input type="text"/>
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	<input type="text"/>	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:	<input type="text"/>
Groß-/Einzelhandel [m²]:	<input type="text"/>	Sonstige Zwecke [m²]:	<input type="text"/>
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	<input type="text"/>	Freistehende Garagen [m²]:	<input type="text"/>

10 *(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)*

AUSSEN- und NEBENANLAGEN:	
Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben:	<input type="text"/>
von Gesamtanzahl behindertengerecht:	<input type="text"/>
von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch:	<input type="text"/>
von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch:	<input type="text"/>
Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen:	<input type="text"/>
Müllsammlung:	<input type="text"/>

11	Sonstige Einrichtungen lt. § 12 TBO 2022:	Ja	Nein
-----------	-------------------------------------------	----	------

BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:	
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	

12

- Handelsbetrieb oder Geldinstitut
- Sozial oder Gesundheitswesen

Planung gemäß ÖN B 1600

GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)

Baupläne 1:100 (zweifach)
 Lagepläne 1:500 oder größer
 (zweifach) lt. § 31 TBO 2022
 Energieausweis (zweifach)
 Alternativenprüfung § 35a TBV 2016 (Anlage 6b)
 aktueller Grundbuchsatzzug incl. A2- u. C-Blatt

Sonstige Beilagen:

13

Baumassenermittlung gemäß TVAG bzw. ÖNORM B1800
 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)
 Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.
 Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!

Ort / Datum _____

Unterschrift des Bauwerbers _____

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.

14

Ort / Datum _____

Unterschrift und Stempel des Planers _____

AMTLICHE VERMERKE:

--