

JAHRESABSCHLUSS
zum 31. Dezember 2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Inhaltsverzeichnis

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN	2
1. Auftrag und Auftragsdurchführung	2
2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse	2
2.1 Rechtliche Verhältnisse	2
2.2 Steuerliche Verhältnisse	3
2.3 Gewinn- u. Verlustrechnung	4
BILANZ zum 31. Dezember 2013	5
GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG für die Zeit vom 1. Januar bis 31. Dezember 2013	6
ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS	7
1. Erläuterungen zu den Aktivposten der Bilanz	7
2. Erläuterungen zu den Passivposten der Bilanz	9
ANHANG	12
1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN	13
2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN	13
3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG	15
4. WEITERE ANGABEN	19
5. ANLAGEVERZEICHNIS	20
6. ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN	27

ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

1. Auftrag und Auftragsdurchführung

Die Geschäftsführung der

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

(im Folgenden kurz "Gesellschaft" genannt)

hat uns den Auftrag erteilt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2013 zu erstellen und die Steuererklärungen 2013 abzufassen.

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss der Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG zum 31. Dezember 2013 – bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung sowie Anhang – auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden erstellt.

Grundlage für die Erstellung des Abschlusses waren die uns vorgelegten Belege, Bücher und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht auf Ordnungsmäßigkeit oder Plausibilität geprüft haben, sowie die uns erteilten Auskünfte. Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach dem UGB und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags liegen in der Verantwortung der Geschäftsführung.

Die Geschäftsführung ist sowohl für die Richtigkeit als auch für die Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und Auskünfte verantwortlich, auch gegenüber den Nutzern des von uns erstellten Abschlusses. Wir verweisen in diesem Zusammenhang auf die auf unser Verlangen am 16.04.2014 unterschriebene Vollständigkeitserklärung.

Der Erstellungsauftrag wurde unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL 26 „Grundsätze für die Erstellung von Abschlüssen“ durchgeführt. Für den Erstellungsauftrag gelten die Allgemeinen Auftragsbedingungen (AAB) für Wirtschaftstreuhandberufe der Kammer der Wirtschaftstreuhänder (KWT) in der Fassung vom 21.02.2011.

Eine Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte darf nur unter Beigabe des Erstellungsberichts erfolgen.

Im Falle der Weitergabe des von uns erstellten Abschlusses an Dritte gelten die in Punkt 8. der AAB für Wirtschaftstreuhandberufe der KWT enthaltenen Ausführungen zur Haftung auch gegenüber Dritten.

Stauder Schuchter Kempf Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs GmbH & Co KG
Wilhelm-Greil-Straße 4
6020 Innsbruck

Innsbruck, am 2. Juli 2014
SC / TH

2. Rechtliche und steuerliche Verhältnisse

2.1 Rechtliche Verhältnisse

Firma	Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG
Rechtsform	GmbH & Co. KG

Firma	Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG
Rechtsform	GmbH & Co. KG
Sitz	Absam
Anschrift	Dörferstr. 32, 6067 Absam
Firmenbuch	Landesgericht Innsbruck, FN 297429x
Geschäftsjahr	1. Januar bis 31. Dezember

Vertretungsbefugnisse

Gemeinde Absam Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer:
Laimgruber Michael, geb. 08.11.1965, vertritt seit 30.08.2007 selbständig

2.2 Steuerliche Verhältnisse

Finanzamt	Innsbruck
Finanzamtnummer	81
Steuernummer	180/1166
Veranlagungsstand	Umsatzsteuer inkl. 2012

2.3 Gewinn- u. Verlustrechnung

Im Folgenden sind die Erfolgsrechnungen der Geschäftsjahre 2012 und 2013 nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten gegliedert und einander gegenübergestellt:

Werte in TEuro	2013		2012		Veränderung	
		%		%		%
Umsatzerlöse	195	100,0	177	100,0	18	10,2
+/- Bestandsveränderungen	0	0,0	0	0,0	0	-
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0,0	0	0,0	0	-
= Betriebsleistung	195	100,0	177	100,0	18	10,2
- Materialaufwand	0	0,0	0	0,0	0	-
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	0,0	0	0,0	0	-
= Rohergebnis	195	100,0	177	100,0	18	10,2
+ Sonstige betriebliche Erträge	0	0,0	13	7,3	-13	-100,0
- Personalaufwand	0	0,0	0	0,0	0	-
- Abschreibungen	-178	-91,3	-178	-100,6	0	0,0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	-5	-2,6	-14	-7,9	9	-64,3
= Betriebsergebnis	12	6,2	-2	-1,1	14	-700,0
+ Finanzerträge	0	0,0	1	0,6	-1	-100,0
- Finanzaufwand	0	0,0	0	0,0	0	-
= Finanzergebnis	0	0,0	1	0,6	-1	-100,0
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	12	6,2	-1	-0,6	13	-1.300,0
+/- Außerordentliches Ergebnis	0	0,0	0	0,0	0	-
- Steuern vom Einkommen und Ertrag	0	0,0	0	0,0	0	-
= Jahresüberschuss	12	6,2	-1	-0,6	13	-1.300,0
+/- Veränderung Rücklagen	0	0,0	0	0,0	0	-
+/-	0	0,0	0	0,0	0	-
= Jahresgewinn	0	0,0	0	0,0	0	-

BILANZ zum 31. Dezember 2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

AKTIVA

PASSIVA

	31.12.2013 Euro	31.12.2012 Euro	31.12.2013 Euro	31.12.2012 Euro
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital	
I. Sachanlagen			I. Komplementärkapital	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	9.300.534,18	9.306.498,24	1. Vereinbarte Einlagen	0,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	584.977,00	624.239,00	II. Kommanditkapital	
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	14.560,00	0,00	1. bedungene Einlagen	10.000,00
	9.900.071,18	9.930.737,24	2. Verlustanteile aus Vorjahren	11.878,40-
				1.253,77
Summe Anlagevermögen	9.900.071,18	9.930.737,24	III. Kapitalrücklagen	9.976.996,60
B. Umlaufvermögen			IV. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn/Verlust	9.539,64
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				3.132,17-
1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	4.084,37	2.953,88	Summe Eigenkapital	9.984.657,84
II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	93.292,29	1.986,52	B. Rückstellungen	
			1. sonstige Rückstellungen	1.500,00
Summe Umlaufvermögen	97.376,66	4.940,40	C. Verbindlichkeiten	
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	11.290,00
	9.997.447,84	9.935.677,64		9.997.447,84
				9.935.677,64

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse	* 194.541,01	177.247,46
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) übrige	0,00	12.633,33
3. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	177.848,95	177.685,79
4. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen und vom Ertrag fallen	2.057,55	2.868,92
b) Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Beleuchtung	466,20	453,60
c) übrige	4.682,30	13.089,45
	<u>7.206,05</u>	<u>16.411,97</u>
5. Zwischensumme aus Z 1 bis 4	9.486,01	4.216,97-
6. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	* <u>71,51</u>	<u>1.446,41</u>
7. Zwischensumme aus Z 6 bis 6	<u>71,51</u>	<u>1.446,41</u>
8. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	9.557,52	2.770,56-
9. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	o <u>17,88-</u>	<u>361,61-</u>
10. Jahresüberschuss	<u>9.539,64</u>	<u>3.132,17-</u>

ERLÄUTERUNGEN ZUM JAHRESABSCHLUSS

1. Erläuterungen zu den Aktivposten der Bilanz

A. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibungen nach einzelnen Posten ist im Anlageverzeichnis im Anhang dargestellt.

I. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund

	Vorjahr:	<u>Euro 9.300.534,18</u>
	Euro	Euro 9.306.498,24
	31.12.2013	31.12.2012
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
0248 Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)	554.649,98	524.190,24
0249 Volksschule Gebäude	269.431,00	273.598,00
0250 Hauptschule	1.888.641,00	1.919.687,00
0251 Kultur- und Veranstaltungszentrum	5.996.627,20	5.988.682,00
0252 Parkplatz Veranstaltungszentrum	21.885,00	22.235,00
0253 Feuerwehr	135.480,00	137.576,00
0254 Matschgerermuseum Stainerstraße	17.223,00	17.490,00
0255 Sportplatz	<u>416.597,00</u>	<u>423.040,00</u>
	<u>9.300.534,18</u>	<u>9.306.498,24</u>

2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung

	Vorjahr:	<u>Euro 584.977,00</u>
	Euro	Euro 624.239,00
	31.12.2013	31.12.2012
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
0600 BGA Hauptschulen	22.206,00	23.569,00
0601 BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	<u>562.771,00</u>	<u>600.670,00</u>
	<u>584.977,00</u>	<u>624.239,00</u>

3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau

	Vorjahr:	<u>Euro 14.560,00</u>
	Euro	Euro 0,00
	31.12.2013	31.12.2012
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
0750 Anlagen im Bau (Turnhalle)	<u>14.560,00</u>	<u>0,00</u>
	<u>14.560,00</u>	<u>0,00</u>

Summe Anlagevermögen

	Vorjahr:	<u>Euro 9.900.071,18</u>
	Euro	Euro 9.930.737,24

B. Umlaufvermögen**I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände****1. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände**

	<u>Euro</u>	<u>4.084,37</u>
Vorjahr:	Euro	2.953,88
31.12.2013	Euro	31.12.2012
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
3560 Verrechnung Umsatzsteuer Zahllast	-4.778,00	2.953,88
3580 Verrechnungskonto Finanzamt	<u>8.862,37</u>	<u>0,00</u>
	<u>4.084,37</u>	<u>2.953,88</u>

II. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten

	<u>Euro</u>	<u>93.292,29</u>
Vorjahr:	Euro	1.986,52
31.12.2013	Euro	31.12.2012
	<u>Euro</u>	<u>Euro</u>
2800 Bank	<u>93.292,29</u>	<u>1.986,52</u>
	<u>93.292,29</u>	<u>1.986,52</u>

Die ausgewiesenen Bankstände konnten mittels vorliegenden Kontoauszügen belegt werden.

Summe Umlaufvermögen	<u>Euro</u>	<u>97.376,66</u>
Vorjahr:	Euro	4.940,40
Summe Aktiva	<u>Euro</u>	<u>9.997.447,84</u>
Vorjahr:	Euro	9.935.677,64

2. Erläuterungen zu den Passivposten der Bilanz**A. Eigenkapital****I. Komplementärkapital****1. Vereinbarte Einlagen**

	Euro	0,00
Vorjahr:	Euro	0,00

II. Kommanditkapital**1. bedungene Einlagen**

	Euro	10.000,00
Vorjahr:	Euro	10.000,00

31.12.2013	31.12.2012
Euro	Euro

9050 Kapital Kommanditist	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>
	<u>10.000,00</u>	<u>10.000,00</u>

2. Verlustanteile aus Vorjahren

	Euro	-11.878,40
Vorjahr:	Euro	-8.746,23

31.12.2013	31.12.2012
Euro	Euro

9060 Verlustanteile	-65.967,52	-62.835,35
9061 Gewinnanteile	<u>54.089,12</u>	<u>54.089,12</u>
	<u>-11.878,40</u>	<u>-8.746,23</u>

III. Kapitalrücklagen

	Euro	9.976.996,60
Vorjahr:	Euro	9.926.996,60

31.12.2013	31.12.2012
Euro	Euro

9394 Sonstige ungebundene Kapitalrücklagen	<u>9.976.996,60</u>	<u>9.926.996,60</u>
	<u>9.976.996,60</u>	<u>9.926.996,60</u>

IV. Den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn/Verlust

	Euro	9.539,64
Vorjahr:	Euro	-3.132,17

31.12.2013	31.12.2012
Euro	Euro

Jahresüberschuss	<u>9.539,64</u>	<u>-3.132,17</u>
	<u>9.539,64</u>	<u>-3.132,17</u>

Summe Eigenkapital

	Euro	9.984.657,84
Vorjahr:	Euro	9.925.118,20

B. Rückstellungen

1. sonstige Rückstellungen

	Euro	1.500,00
Vorjahr:	Euro	1.500,00

Die sonstigen Rückstellungen berücksichtigen nach Auskunft der Geschäftsführung alle erkennbaren Risiken und der Höhe nach noch nicht feststehenden Verbindlichkeiten. Prüfungshandlungen bezüglich der Vollständigkeit und Angemessenheit der gebildeten Rückstellungen haben wir auftragsgemäß nicht vorgenommen.

	Stand am 01.01.2013	Verbrauch	Auflösung	Zuführung	Stand am 31.12.2013
Jahresabschluss	1.500,00	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00
	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>0,00</u>	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>

	31.12.2013 Euro	31.12.2012 Euro
3040 Sonstige Rückstellungen	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>
	<u>1.500,00</u>	<u>1.500,00</u>

C. Verbindlichkeiten

Nach Auskunft der Geschäftsführung ist der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten. Diesbezügliche Prüfungshandlungen waren auftragsgemäß nicht vorzunehmen.

**1. Verbindlichkeiten gegenüber
Gesellschaftern**

	Euro	11.290,00
Vorjahr:	Euro	9.059,44

- davon mit einer Restlaufzeit
bis zu einem Jahr
Euro 11.290,00 (Euro 9.059,44)

	31.12.2013 Euro	31.12.2012 Euro
3760 Verbindlichkeiten gg. Gesellschafter	<u>11.290,00</u>	<u>9.059,44</u>
	<u>11.290,00</u>	<u>9.059,44</u>

Summe Passiva

	Euro	9.997.447,84
Vorjahr:	Euro	9.935.677,64

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

Konto	Bezeichnung	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse			
4000	Hauptschulen - Bestandszins	40.535,40	40.535,40
4001	Sonst. Einr. u. Maßn. - Bestandszins	136.712,08	136.712,06
4002	Freiwillige Feuerwehr - Bestandszins	2.793,44	0,00
4003	Volksschule Bestandszins	5.555,28	0,00
4004	Sportplätze Bestandszins	8.589,65	0,00
4005	Stainerstraße 1 - Bestandszins	<u>355,16</u>	<u>0,00</u>
		194.541,01	177.247,46
übrige			
4910	Rückersätze Betriebsk. Sonst. Einnahmen	0,00	12.633,33
Abschreibungen			
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes			
7030	Abschreibungen auf Sachanlagen	177.848,95	177.685,79
Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Ein- kommen und vom Ertrag fallen			
7100	Sonst. Einr. u. Maßn. - Öffentl. Abgaben	1.883,72	2.868,92
7101	Kinderbetr. Eichat - Öffentl. Abgaben	<u>173,83</u>	<u>0,00</u>
		2.057,55	2.868,92
Instandhaltung und Reinigung Entsorgung, Be- leuchtung			
7226	Verwaltung - Instandhaltung EDV	466,20	453,60
übrige			
7750	Vertretung der Ges. - Beratungskosten	0,00	8.737,30
7751	Gemeindeamt - Rechts- u. Beratungskosten	1.892,02	1.565,40
7790	Geldverkehr - Buchungs- u. Bankspesen	40,26	36,74
7820	Centausgleich	0,02	0,01
7826	Haftungsvergütungen	<u>2.750,00</u>	<u>2.750,00</u>
		4.682,30	13.089,45
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
8070	Geldverkehr - Zinsen für Girokonto	71,51	60,74
8071	Zinsen und ähnliche Erträge Sparbuch	<u>0,00</u>	<u>1.385,67</u>
		71,51	1.446,41
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
8510	Geldverkehr - Öffentl. Abgab. FA KEST	17,88	361,61
Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss	<u>9.539,64</u>	<u>3.132,17-</u>

ANHANG

für das Geschäftsjahr
2013

der Firma
Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Dörferstr. 32
6067 Absam

1. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

Der Jahresabschluss der Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG für das Geschäftsjahr 2013 wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses wurde nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 196 bis 211 UGB unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften der §§ 222 bis 235 UGB vorgenommen.

2. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

2.1 Allgemeines

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

2.2 Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungsmethoden des Vorjahres wurden beibehalten.

2.3 Anlagevermögen

2.3.1 Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten linearen Abschreibungen und erforderlichen außerplanmäßigen Abschreibungen bewertet.

Abschreibungen auf Gebäude wurden in Höhe von 1,5% in Anlehnung an die Randziffer 274 der Umsatzsteuerrichtlinien vorgenommen.

2.4 Umlaufvermögen

2.4.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens werden unter Beachtung der Bewertungsvorschriften des § 207 Abs. 1 UGB angesetzt.

Für die Forderungen in anderen Währungen erfolgte die Bewertung mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem niedrigeren Devisen-Geldkurs zum Bilanzstichtag.

Zur Berücksichtigung allgemeiner Kreditrisiken bestehen pauschale Wertberichtigungen; soweit erforderlich wurde die spätere Fälligkeit von Forderungen durch Abzinsungen berücksichtigt.

2.5 Rückstellungen

Die übrigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips in Höhe des voraussichtlichen Anfalles berücksichtigt.

2.6 Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Für die Verbindlichkeiten in anderen Währungen erfolgte die Bewertung mit den Anschaffungskosten bzw. mit dem höheren Devisen-Briefkurs zum Bilanzstichtag.

3. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ UND ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

3.1 Erläuterungen zur Bilanz

3.1.1 Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist im Anlagenspiegel dargestellt.

ANLAGENSPIEGEL zum 31. Dezember 2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG, 6067 Absam

	Anschaffungskosten/Herstellungskosten		Umbuchungen		31.12.2013		Kumulierte		Buchwerte		Abschreibungen		Zuschreibungen	
	Zugänge	Abgänge	Euro	Euro	Euro	Euro	Abschreibungen	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
01.01.2013														
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	132.622,89	0,00	0,00	0,00	9.884.541,44	584.007,26	9.300.534,18	9.300.534,18	9.306.498,24	138.586,95	0,00	0,00	0,00	0,00
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	721.408,96	0,00	0,00	0,00	721.408,96	136.431,96	584.977,00	584.977,00	624.239,00	39.262,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	14.560,00	0,00	0,00	14.560,00	0,00	14.560,00	14.560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Sachanlagen	10.473.327,51	147.182,89	0,00	0,00	10.620.510,40	720.439,22	9.900.071,18	9.900.071,18	9.930.737,24	177.848,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Anlagevermögen	10.473.327,51	147.182,89	0,00	0,00	10.620.510,40	720.439,22	9.900.071,18	9.900.071,18	9.930.737,24	177.848,95	0,00	0,00	0,00	0,00

A. Anlagevermögen

I. Sachanlagen

1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung
3. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau

Summe Sachanlagen

Summe Anlagevermögen

3.1.2 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Aufgliederung der Forderung stellt sich folgendermaßen dar:

Sämtliche unter der Hauptgliederung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen und Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände ausgewiesenen Beträge weisen eine Restlaufzeit von weniger als einem Jahr auf. Es wurden keine Pauschalwertberichtigungen gebildet. Auch eine wechselfmäßige Verbriefung von Forderungen lag im laufenden Berichtsjahr nicht vor.

	Bilanzwert	Restlaufzeit		
		bis zu einem Jahr	zwischen einem und fünf Jahren	über fünf Jahren
	Euro	Euro	Euro	Euro
Forderungen aus Lieferungen u Leistungen				
Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Forderungen				
Geschäftsjahr	4.084,37	4.084,37	0,00	0,00
Vorjahr	2.953,88	2.953,88	0,00	0,00
Geschäftsjahr	4.084,37	4.084,37	0,00	0,00
Vorjahr	2.953,88	2.953,88	0,00	0,00

3.1.3 Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen andere dem Grunde oder der Höhe nach ungewisse Verbindlichkeiten.

Die sonstigen Rückstellungen sind im Bilanzbericht erläutert.

3.1.4 Verbindlichkeiten

Die Aufgliederung der Verbindlichkeiten stellt sich folgendermaßen dar:

	Bilanzwert Euro	Restlaufzeit		
		bis zu einem Jahr Euro	zwischen einem und fünf Jahren Euro	über fünf Jahren Euro
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern				
Geschäftsjahr	11.290,00	11.290,00	0,00	0,00
Vorjahr	9.059,44	9.059,44	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen				
Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern				
Vollhafter				
Geschäftsjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00
Geschäftsjahr	11.290,00	11.290,00	0,00	0,00
Vorjahr	9.059,44	9.059,44	0,00	0,00

3.2 Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

3.2.1 Gesamtkostenverfahren

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

4. WEITERE ANGABEN

4.1 Personal

Im Geschäftsjahr wurden keine Dienstnehmer beschäftigt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres beträgt:

	<u>Geschäftsjahr</u>	<u>Vorjahr</u>
Arbeiter	0	0
Angestellte	0	0
Gesamt	0	0

4.2 Organe der Gesellschaft

Im Berichtsjahr war folgende Person als Geschäftsführer tätig:

Gemeinde Absam Immobilien GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer:

Laimgruber Michael, geb. 08.11.1965, vertritt seit 30.08.2007 selbständig

Geschäftsführung

5. ANLAGEVERZEICHNIS

für das Geschäftsjahr
2013

der Firma
Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Dörferstr. 32
6067 Absam

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2013 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2013 Euro
248	Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	524.190,24 524.190,24	30.459,74 30.459,74			554.649,98 0,00 554.649,98
249	Volksschule Gebäude	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	277.764,00 4.166,00 273.598,00	4.167,00		4.167,00	277.764,00 180.338,00 269.431,00
250	Hauptschule	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	2.069.579,22 149.892,22 1.919.687,00	31.046,00		31.046,00	2.069.579,22 180.938,22 1.888.641,00
251	Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	6.270.189,11 281.507,11 5.988.682,00	102.163,15 94.217,95 102.163,15		94.217,95	6.372.352,26 375.725,06 5.996.627,20
252	Parkplatz Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	23.284,98 1.049,98 22.235,00	350,00		350,00	23.284,98 1.399,98 21.885,00
253	Feuerwehr	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	139.672,00 2.096,00 137.576,00	2.096,00		2.096,00	139.672,00 4.192,00 135.480,00
254	Matschgerermuseum Stainerstraße	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	17.757,00 267,00 17.490,00	267,00		267,00	17.757,00 534,00 17.223,00
255	Sportplatz	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	429.482,00 6.442,00 423.040,00	6.443,00		6.443,00	429.482,00 12.885,00 416.597,00
600	BGA Hauptschulen	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	27.239,46 3.670,46 23.569,00	1.363,00		1.363,00	27.239,46 5.033,46 22.206,00
601	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	694.169,50 93.499,50 600.670,00	37.899,00		37.899,00	694.169,50 131.398,50 562.771,00
750	Anlagen im Bau (Turnhalle)	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	0,00	14.560,00 14.560,00			14.560,00 0,00 14.560,00
Summe		Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte	10.473.327,51 542.590,27 9.930.737,24	147.182,89 177.848,95 147.182,89		177.848,95	10.620.510,40 720.439,22 9.900.071,18

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
248	Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)							
248001	Kauf Liegenschaft für Volksschulerweiterung	Keine AfA 29.08.2012 0,00	524.190,24	524.190,24				524.190,24
248002	Grundstücksvermessung	Keine AfA 23.05.2013 0,00	1.062,90	0,00	1.062,90			1.062,90
248003	ImmoEST	Keine AfA 07.11.2013 0,00	17.726,24	0,00	17.726,24			17.726,24
248004	Eintragungsgebühr	Keine AfA 01.01.2013 0,00	5.572,00	0,00	5.572,00			5.572,00
248005	Rechtsberatung Kaufvertrag Grundstück	Keine AfA 10.01.2013 0,00	6.098,60	0,00	6.098,60			6.098,60
Summe	Liegenschaft EZ 260 (Turnhalle VS)		554.649,98	524.190,24	30.459,74			554.649,98

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
249	Volksschule Gebäude							
249001	Einheitswert Einbringung Volksschule Gebäude	Lin.AfA 25.05.2012 66/08 1,50	277.764,00	273.598,00			4.167,00	269.431,00
Summe	Volksschule Gebäude		277.764,00	273.598,00			4.167,00	269.431,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
250	Hauptschule							
250001	Hauptschule Einheitswert	Lin.AfA 01.07.2007 66/08 1,50	324.800,00	298.004,00			4.872,00	293.132,00
250002	Sanierung 2. HJ 2007	Lin.AfA 31.12.2007 66/08 1,50	550.189,52	504.800,00			8.253,00	496.547,00
250003	Sanierung	Lin.AfA 31.12.2008 66/08 1,50	1.071.555,08	999.225,00			16.074,00	983.151,00
250004	Sanierung 2009	Lin.AfA 31.12.2009 66/08 1,50	86.807,88	82.248,00			1.303,00	80.945,00
Übertrag			2.033.352,48	1.884.277,00			30.502,00	1.853.775,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
250	Hauptschule							
Übertrag			2.033.352,48	1.884.277,00			30.502,00	1.853.775,00
250005	Sanierung 2011	Lin.AfA 31.12.2011 66/08 1,50	36.226,74	35.410,00			544,00	34.866,00
Summe	Hauptschule		2.069.579,22	1.919.687,00			31.046,00	1.888.641,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
251	Kultur- und Veranstaltungszentrum							
251001	Bauliche Änderungen Wettbewerbsabwicklung	Lin.AfA 31.12.2007 66/08 1,50	69.281,18	64.603,00			1.040,00	63.563,00
251002	Einheitswert Altbestand	Lin.AfA 01.01.2010 66/08 1,50	114.241,70	109.100,00			1.714,00	107.386,00
251003	bauliche Änderungen 2008	Lin.AfA 31.12.2008 66/08 1,50	385.264,43	359.259,00			5.779,00	353.480,00
251004	bauliche Änderungen 2009	Lin.AfA 31.12.2009 66/08 1,50	4.339.802,85	4.144.513,00			65.098,00	4.079.415,00
251005	Anschlussgebühren Ge- meinde Absam	Lin.AfA 29.01.2009 66/08 1,50	84.458,12	80.657,00			1.267,00	79.390,00
251006	bauliche Änderungen 2010	Lin.AfA 31.12.2010 66/08 1,50	1.199.060,37	1.154.095,00			17.986,00	1.136.109,00
251009	bauliche Änderungen 2011	Lin.AfA 31.12.2011 66/08 1,50	60.282,77	58.925,00			905,00	58.020,00
251010	Investitionen 2012	Lin.AfA 01.01.2012 66/08 1,50	17.797,69	17.530,00			267,00	17.263,00
251011	Investitionen 2013	Lin.AfA 31.12.2013 66/08 1,50	21.411,95	0,00	21.411,95		161,95	21.250,00
251012	Grundkauf Garten	Keine AfA 18.07.2013 0,00	77.200,00	0,00	77.200,00			77.200,00
Übertrag			6.368.801,06	5.988.682,00	98.611,95		94.217,95	5.993.076,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
251	Kultur- und Veranstaltungszentrum							
Übertrag			6.368.801,06	5.988.682,00	98.611,95		94.217,95	5.993.076,00
251013	Anschaffungsnebenkosten Grundkauf Garten	Keine AfA 18.07.2013 0,00	3.551,20	0,00	3.551,20			3.551,20
Summe	Kultur- und Veranstaltungszentrum		6.372.352,26	5.988.682,00	102.163,15		94.217,95	5.996.627,20

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
252	Parkplatz Veranstaltungszentrum							
252001	Parkplätze Einheitswert	Lin.AfA 01.01.2010 66/08 1,50	20.000,00	19.100,00			300,00	18.800,00
252002	Baukosten 2009	Lin.AfA 01.01.2010 66/08 1,50	3.284,98	3.135,00			50,00	3.085,00
Summe	Parkplatz Veranstaltungszentrum		23.284,98	22.235,00			350,00	21.885,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
253	Feuerwehr							
253001	Einheitswert Einbringung Feuerwehr	Lin.AfA 01.01.2012 66/08 1,50	139.672,00	137.576,00			2.096,00	135.480,00
Summe	Feuerwehr		139.672,00	137.576,00			2.096,00	135.480,00

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
254	Matschgerermuseum Stainerstraße							
254001	Einheitswert Einbringung Matschgerermuseum Stainerstraße	Lin.AfA 01.01.2012 66/08 1,50	17.757,00	17.490,00			267,00	17.223,00
Summe	Matschgerermuseum Stainerstraße		17.757,00	17.490,00			267,00	17.223,00

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
255	Sportplatz							
255001	Einheitswert Einbringung Sportplatz	Lin.AfA 25.05.2012 66/08 1,50	429.482,00	423.040,00			6.443,00	416.597,00

Summe	Sportplatz		429.482,00	423.040,00			6.443,00	416.597,00
--------------	-------------------	--	-------------------	-------------------	--	--	-----------------	-------------------

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
600	BGA Hauptschulen							
600001	Schülersessel und Tische (Hauptschule)	Lin.AfA 11.09.2009 20/00 5,00	5.250,13	4.330,00			263,00	4.067,00
600002	div. Einrichtungen	Lin.AfA 27.09.2010 20/00 5,00	21.989,33	19.239,00			1.100,00	18.139,00

Summe	BGA Hauptschulen		27.239,46	23.569,00			1.363,00	22.206,00
--------------	-------------------------	--	------------------	------------------	--	--	-----------------	------------------

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
601	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum							
601001	Betriebsausstattung 10 Jahre	Lin.AfA 31.12.2010 10/00 10,00	53.965,41	40.473,00			5.397,00	35.076,00
601002	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 31.12.2010 20/00 5,00	626.724,11	548.382,00			31.337,00	517.045,00
601003	Betriebsausstattung 10 Jahre	Lin.AfA 31.12.2011 10/00 10,00	9.788,92	8.320,00			979,00	7.341,00
601004	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 31.12.2011 20/00 5,00	363,96	335,00			19,00	316,00
601005	Betriebsausstattung 20 Jahre	Lin.AfA 01.01.2012 20/00 5,00	3.327,10	3.160,00			167,00	2.993,00

Summe	BGA Kultur- und Veranstaltungszentrum		694.169,50	600.670,00			37.899,00	562.771,00
--------------	--	--	-------------------	-------------------	--	--	------------------	-------------------

Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2013 bis 31.12.2013

Gemeinde Absam Immobilien GmbH & Co KG

Absam

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	AfA-Art AHK-Datum ND AfA-%	Stand zum 31.12.2013 Euro	Buchwert 01.01.2013 Euro	Zugänge -Abgänge Euro	Umbuchungen +/- Euro	Abschreibung -Zuschreibung Euro	Buchwert 31.12.2013 Euro
750	Anlagen im Bau (Turnhalle)							
750001	Baukosten Turnhalle 2013	Anlag./Bau 31.12.2013 0,00	14.560,00	0,00	14.560,00			14.560,00
Summe	Anlagen im Bau (Turnhalle)		14.560,00	0,00	14.560,00			14.560,00