

## Stellenausschreibung

Im Gemeindeamt Absam gelangt die Stelle des/der zukünftigen

### Bauamtsleiters/in (m/w/d)

(40 Wochenstunden, Vollbeschäftigung)

zur Besetzung.

#### Aufgabenbereich

- Leitung der gesamten Bauverwaltung mit den Bereichen Bau- und Raumordnungsrecht, Technische Bauvorschriften, Feuerpolizei, OIB-Richtlinien, ÖNORMEN
- Begleitende Organisation und Verfahrensabwicklung von Änderungen des Örtlichen Raumordnungskonzeptes und Flächenwidmungs- sowie Bebauungsplänen
- Abwicklung von Bauverfahren, Bauverhandlungen, Baubewilligungen, Bauüberwachungen
- Organisation und Durchführung von Benützungsbewilligung, Feuerbeschau und Lokalausweis
- Tätigkeit als amtlicher hochbautechnischer Sachverständiger in Zusammenarbeit mit Behörden, Gutachtern und Raumplanern und Arbeitskoordination des Gemeindebauhofes
- Bearbeitung des Tagesgeschäftes und Bürgeranliegen, Beratungen mit Parteienverkehr
- Geschäftliche und technische Oberbauleitung von Gemeindebauvorhaben im Hochbau

#### Anforderungsprofil

- Abgeschlossene Schul- bzw. Berufsausbildung (HTL mit Schwerpunkt - Bautechnik, oder Fachhochschule/Universität, Fachrichtung - Bautechnik, Bauingenieurwesen, abgeschlossene Ausbildung als Baumeister oder ähnliches), einschlägige mind. 3-jährige Praxis erwünscht
- Berufserfahrung in Bauaufsicht, Bauverwaltung und Baurecht, Führerschein Klasse-B
- Sehr gute EDV- (MS-Office) und Deutsch-Kenntnisse
- Die Bereitschaft, die gemeindeeigenen Programme wie WEB-Office, GEO-Office, K5-Bauverfahren, GWR, KSP, EASY-Documents, Session usw. zu erlernen und anzuwenden
- Ablegung der Gemeindedienstprüfung sowie sich das Wissen der Normen des Bau- bzw. Gemeinderechtes anzueignen
- Hohes Maß an Einsatzbereitschaft und Belastbarkeit, Team- und Kommunikationsfähigkeit, Loyalität, sicheres und repräsentatives Auftreten, selbständiges und eigenverantwortliches Arbeiten, Freude an Umgang mit BürgerInnen
- Bei männlichen Bewerbern abgeleiteter Präsenz-Zivildienst oder Nachweis der Befreiung

Die Anstellung und Entlohnung (Entlohnungsgruppe VB I/b) erfolgt nach dem Gemeinde - Vertragsbedienstetengesetz 2012 (GVBG 2012) i. d. geltenden Fassung. Der monatliche Mindestlohn beträgt € 4.580, - brutto, wobei die exakte Höhe des Entgeltes im Einzelfall nach dem ermittelten Vorrückungsstichtag (anrechenbare Vordienstzeiten) festgestellt wird.

Wir bieten einen sicheren Arbeitsplatz, mit einer abwechslungsreichen und eigenverantwortlichen Tätigkeit in einem engagierten Team und freuen uns über Ihre aussagekräftige schriftliche Bewerbung (Lebenslauf, Motivationsschreiben, Personaldokumente, Zeugnisse und Lichtbild) bis spätestens Freitag, 12.01.2024 an das Gemeindeamt Absam, Dörferstraße 32, 6067 Absam oder per E-Mail an sekretariat@absam.at.

Der Bürgermeister  
Manfred Schafferer

